

LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS E.S.T N°4 DE GARDEY”

LICITACIÓN PÚBLICA 13-01-26

**“OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y
VEREDAS E.S.T N°4 DE GARDEY”**

Presupuesto oficial: \$ **144.153.951,64**

Fecha de Apertura: la determinada por el decreto que autoriza al
presente llamado

Lugar de Apertura: Dirección de Compras y Suministros

Valor del Pliego: SIN COSTO

Plazo de ejecución: 90 días corridos

PLIEGO OFICIAL

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

**EET N° 4 GARDEY - PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VESTUARIOS, SUM E
INFRAESTRUCTURA EXTERIOR**

Objeto

Puesta en funcionamiento integral de vestuarios, SUM e infraestructura complementaria.

Relevamiento Preliminar

Instalaciones existentes: se realizará un relevamiento donde se identificarán los distintos servicios que proveerán de las diferentes instalaciones a los vestuarios.

El agua se localizará y se re dirigirá al tanque de agua que se colocará nuevo.

La asociación cooperadora presenta un inventario de artefactos de materiales que se utilizaran para la terminación del vestuario.

La instalación de gas de modificar para incorporar un termotanque y 3 calefactores CTZ de 6000 kcal.

La instalación eléctrica se realizará completamente nueva en todo el sector, los dos vestuarios y el baño universal deberán estar alimentados por un tablero secundario ubicado en el ingreso a los mismos. cooperadora, agua, gas, electricidad, ventilaciones y estado edilicio.

Se realizarán los revoques finos correspondientes y la colocación de cerámicos hasta los 2,00 en los vestuarios y duchas hasta el cielorraso.

Los cielorrasos se realizarán nuevos, se terminarán con junta tomada y molduras perimetrales, pintura interior al látex y sintético en frisos de 1,50m de altura en pasillos.

La iluminación se realizará con lámparas LED 60 x 60.

Se realizará el revestimiento exterior texturado del sector de vestuarios.

Se colocarán los pisos interiores y se realizara el contrapiso, carpeta y piso exterior del pasillo que comunica las aulas, el sum y el taller.

Se realizará una galería semicubierta que unifique los vestuarios, el SUM, las aulas y el taller nuevo, de estructura de hierro con techo de chapa sobre fenólico de 15mm y aislante.

Instalación Sanitaria

Búsqueda de conexión de agua más cercana: se realizará un cateo junto a la torre de mampostería donde se encuentra la caldera y se liberara la instalación de agua que provee a la misma, se revisara si provienen de la red directamente controlando la presión y se re dirigirá un ramal hacia

un tanque de agua nuevo, que se ubicara arriba de la torre, se colocara la base de hormigón correspondiente y los perfiles doble T necesarios para sostener el tanque de agua de 1100 lts.

Se realizará toda la instalación de agua caliente nueva y se revisará la instalación de agua fría, verificando que no haya perdidas de presión y agregando las bocas faltantes en las duchas de ambos vestuarios, mingitorios y canilla de servicio, todo lo que falte deberá ser completado y finalizado.

Se realizará toda la instalación nueva hacia el tanque de reserva y el colector de bajada con cinco bajadas, 1 termotanque, 2 agua fría vestuario caballeros, 3 agua fría vestuario damas, 4 agua fría baño universal y 5 boca de descarga de limpieza y servicio, el colector contará con llaves de corte en cada bajada y en la provisión al tanque.

Toda la instalación nueva deberá realizarse con termofusión y por dentro de la mampostería, la instalación interna deberá tener llaves de corte antes de cada servicio, en ambas aguas.

Gas y Agua Caliente

Adecuación de red existente: con respecto a la instalación de gas, se deberá realizar una modificación en la instalación interna existente, deberá contemplar toda la presentación de documentación ante la prestadora del servicio local (BAGSA). Se debe modificar la boca para la caldera existente y se debe trasladar hacia el centro de la pared para colocar un termotanque de 120 litro de alta recuperación (dentro del gabinete) y se deberá realizar una T para dar gas a tres calefactores de 6000 Kcal cada uno que se colocaran en el taller.

En cuanto a la instalación de agua caliente, se realizará a nueva partiendo desde el termotanque y proveerá a las duchas y lavamanos de ambos vestuarios, incluyendo también agua caliente al baño universal

Revestimientos

Revestimiento integral de pisos y paredes en sectores húmedos: todas las paredes de los vestuarios deberán estar revestidas hasta los 2 metros de altura y en la zona de duchas se colocará revestimiento hasta la altura del cielorraso (2,60 m).

En los pisos se colocará porcelanato de 60 x 60 unificando todo el sector, ambos vestuarios y baño universal, con zócalos del mismo porcelanato.

Electricidad

Nuevos circuitos: se realizarán circuitos independientes para cada vestuario y a su vez se individualizarán los circuitos de tomas, iluminación, extractores y tomas especiales. Toda la iluminación se realizará con artefactos de iluminación LED y se dejará previsto el circuito con el cableado correspondiente y los tomas colocados ya listos para colocar equipos de aire acondicionado en ambos vestuarios.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

Ventilación y Cielorrasos

Extractores, se colocarán 4 por cada vestuario y uno en el sector del baño universal. Rejillas para renovación de aire se colocarán 2 en cada sector de duchas.

Los cielorrasos se realizarán completamente nuevos de estructura de perfiles galvanizados y placas de roca de yeso aptas para humedad, junta tomada y completamente masillado todo el cielorraso, posteriormente a su secado se terminará con molduras perimetrales y pintura en 3 manos de todo el cielorraso.

Obras Exteriores

Contrapiso de vinculación entre talleres, aulas y vestuarios. Galería semicubierta con estructura metálica y cubierta aislada.

Carpinterías y aberturas

Cerrar el vano de la abertura que se encuentra en el sector de las duchas. Se deberá cerrar con ladrillos huecos y revocar tanto el interior como el exterior completamente.

Se colocarán aberturas de PVC color blanco con vidrio laminado en los sectores del vestuario. En el espacio de las duchas se colocarán aberturas tipo ventiluz en la parte superior de cada sector y extractores de aire, dos sobre las duchas y dos sobre sector inodoros.

Desagües Pluviales

Captación y conducción de todas las bajadas del polideportivo, vestuarios, aulas y SUM hacia el descampado de la esquina del predio:

Se deberá realizar un zanjeo en el perímetro del vestuario en intersección con el SUM, para direccionar todos los pluviales hacia el frente del establecimiento. El mismo recorrerá todo el fondo y el lateral del sum hasta el frente. Se realizarán canalizaciones con 3 caños de 110 a la par, bajo la tierra y con la pendiente correcta para su drenaje, se colocarán cámaras de inspección elaboradas in situ (con ladrillo común, de 60x60) cada 10 metros hasta su salida en el cordón cuneta de la avenida (incluye levantar baldosas de vereda y reconstruirla

Para drenar el agua de la galería exterior, la misma se realizará con contrapisos nivelados ya con pendiente hacia el fondo del SUM, donde se encontrarán con las rejillas que dirigirán todo hacia el frente del establecimiento.

Veredas y Accesibilidad

Vereda perimetral del SUM, senderos de vinculación, veredas de salida y rampa de acceso vehicular:

Se realizará en el lateral del SUM, donde se encuentran las salidas de emergencias, toda la vereda perimetral de 2 metros de ancho por el largo del SUM, la misma deberá estar construida de

hormigón peinado, con pendiente hacia la rejilla lateral que proviene desde los vestuarios, el nivel de vereda debe ser inferior al piso terminado del interior del SUM y se extenderá hasta la línea municipal. En el frente del portón de acceso se realizará un contrapiso de 12 cm de espesor con malla de hierro, en rampa para conectar la vereda con el acceso vehicular al SUM.

PLIEGO OFICIAL

LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES LEGALES

ARTÍCULO 1: NORMAS LEGALES: Las obras objeto de la presente licitación se someterán a lo establecido en el presente Pliego de Bases y Condiciones. Además, le serán de aplicación supletorias las disposiciones de la Ley Orgánica de las Municipalidades, del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración del Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Buenos Aires, de la Ley N° 6021 de Obras Públicas, su Reglamento; toda otra normativa vigente a la fecha de licitación. La citada Legislación se entiende como integrante de este Pliego.

Las disposiciones citadas, conjuntamente con las complementarias, aclaratorias o nuevas, establecidas en el presente Pliego, constituyen por adhesión las facultades y obligaciones a que deberán ajustarse las partes.

Los distintos documentos del Contrato se complementan entre sí, de manera que cualquier omisión en uno de ellos queda salvada por su referencia en el otro.

La Adjudicataria deberá hacerse cargo y salvar por su cuenta y riesgo los errores y/u omisiones del Presupuesto Oficial y realizar los trabajos según planos y pliegos a efectos de que la obra cumpla con la finalidad de la construcción.

ARTÍCULO 2: NORMAS CONTRACTUALES: La Ley de Obras Públicas N° 6021, su Decreto Reglamentario N° 5488/59 (T.O. 1976 - Código de Obras Públicas - Libro I) y sus modificatorios, en cuanto a las cláusulas de carácter contractual conjuntamente con las complementarias, aclaratorias o nuevas establecidas en el presente Pliego, constituyen por adhesión, las facultades y obligaciones a que deberán ajustarse las partes.

En los casos que existiere contradicción entre los mismos, se seguirá el orden de prelación establecido en el Artículo 32°, Apartado 14 del Decreto N° 5488/59.

Los distintos documentos del contrato se complementarán entre sí de manera que cualquier omisión de uno de ellos quede salvada por su referencia en el otro.

ARTÍCULO 3: INTERPRETACIONES: Siempre que en estos documentos se especifique "MUNICIPALIDAD" o "MUNICIPIO" se refiere a la Municipalidad de Tandil, "INTENDENTE" al señor Intendente Municipal de Tandil, "SECRETARÍA" a la Secretaría de Gobierno, "INSPECCIÓN" al personal designado por la Municipalidad para la supervisión total de la Obra, "CONTRATISTA"

a la persona o empresa a quien la Municipalidad adjudique la Obra, "OBRA" al objeto del contrato y extensión de la misma, "PLIEGO" al presente pliego de Bases y Condiciones y Especificaciones Técnicas.

ARTÍCULO 4: OBJETO: El presente proceso licitatorio tiene por objeto la contratación de mano de obra y la provisión de los materiales y herramientas necesarios para ejecutar la obra de **"Finalización de vestuarios, pluviales y veredas E.S.T. nº4 de Gardey"**, según lo descripto en la memoria técnica descriptiva, el Pliego de Bases y Condiciones Legales, los planos y la planilla de Cómputo y Presupuesto que componen el presente pliego.

ARTÍCULO 5: PRESUPUESTO OFICIAL: Se establece como monto oficial para la realización de toda la obra la suma de **pesos ciento cuarenta y cuatro millones ciento cincuenta y tres mil novecientos cincuenta y uno con 64/100 (\$144.153.951,⁶⁴)**.

ARTÍCULO 6: MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: La obra se llevará a cabo mediante el sistema de **AJUSTE ALZADO**, realizándose un contrato entre el Municipio y la firma que resulte adjudicataria de la obra.

ARTÍCULO 7: LUGAR Y FECHA DE APERTURA: El acto de apertura del presente proceso licitatorio se realizará el día y hora que establezca el Decreto de Llamado adjunto, en la Dirección de Compras y Suministros del Municipio de Tandil, ubicada en calle Gral. Belgrano n°417, Planta Alta, Oficina n°6 de nuestra localidad, o en la oficina/sala que se designe a tal fin, con la presencia (no obligatoria) de los oferentes que deseen participar y la presencia de un representante por empresa.

ARTÍCULO 8: SOLICITUD Y CONSULTA DE LEGAJOS: Los planos, la memoria descriptiva, el Pliego de Bases y Condiciones, la planilla de cómputo y presupuesto y demás antecedentes podrán ser consultados por los interesados en la Web Municipal. El Pliego no tendrá costo y estará disponible para su adquisición solicitándolo al siguiente correo: **compras_proveedores@tandil.gov.ar**, desde su publicación hasta 5 días hábiles antes de la apertura, inclusive.

Toda documentación que supere a la consignada en el párrafo anterior y que fuere necesario para el Contratista, se le suministrará mediante la reposición del sellado que fije la Legislación vigente. En caso de dudas, sólo serán considerados los pedidos de aclaración que registren fecha de entrada anterior a los 3 (tres) días hábiles de la fijada para el acto de apertura de la licitación, excluido dicho día.

Las aclaraciones y respuestas, se llevarán a conocimiento de todos los adquirentes de los documentos de la licitación y serán incorporados al Legajo completo como formando parte de él.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

ARTÍCULO 9: DOMICILIO LEGAL Y ELECTRÓNICO DE LOS ADQUIRENTES: Los adquirentes del presente Pliego deberán constituir domicilio legal en la Ciudad de Tandil y domicilio electrónico. Si la Municipalidad resolviera notificar a las Empresas adquirentes sobre aspectos relativos a la licitación de la obra, como documentación de propuesta, fecha de apertura, etc. no se considerará a tales efectos las que, habiendo retirado el correspondiente Pliego de Bases y Condiciones no hubieran constituido domicilio legal en el radio señalado, perdiendo todo derecho a reclamo por no haber recibido las notificaciones en sus domicilios fuera del Partido de Tandil.

ARTÍCULO 10: INSCRIPCION: Para ser admitidos en la presente licitación todo proponente deberá estar inscripto en el Registro de Proveedores de la Municipalidad de Tandil (Dirección de Compras y Suministros).

ARTÍCULO 11: INFORMES A OBTENER POR LOS OFERENTES: La presentación de la propuesta implica que los oferentes han estudiado cuidadosamente los documentos de la licitación y obtenido los informes pertinentes en relación a los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la obra, así como acerca de cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo de la misma. Asimismo, presume que se han informado respecto a la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, presunción que no limita para los casos que correspondiere, el derecho que admite el Artículo 38° de la Ley 6021 y su Decreto reglamentario.

ARTÍCULO 12: CONOCIMIENTO DE LA OBRA: Es condición ineludible que los oferentes visiten el lugar donde se realizará la obra que cotizan a los fines de:

- Conocer las características y condiciones de la obra;
- Prevenir los posibles inconvenientes que se opongan a una normal ejecución de la misma;
- Determinar las condiciones necesarias de provisión de agua, energía eléctrica, etc.;
- Conocer las omisiones o errores que pudieran observarse en el Presupuesto Oficial o en el Pliego;

En caso de no existir observaciones en las propuestas a este respecto, se entenderá que las mismas han sido incluidas dentro de la oferta presentada.

La visita de obra deberá coordinarse con la Secretaría de Gobierno del Municipio de Tandil.

ARTÍCULO 13: INHABILIDADES PARA OFERTAR: No podrán participar en esta licitación, por sí o por interpósita persona:

- Los quebrados mientras no hayan sido rehabilitados;
- Los concursados, excepto que acompañen póliza de seguro de caución, fianza o aval bancario equivalente al 120% del presupuesto oficial. Esta garantía es independiente a las demás requeridas en el presente pliego. La misma deberá cumplir con los requisitos estipulados en el artículo de las GARANTÍAS;
- Los inhabilitados por condena judicial;
- Los que hayan incurrido en incumplimiento en contratos anteriores suscritos con la Municipalidad de Tandil;
- Los que se encuentren suspendidos o inhabilitados en el Registro de Proveedores de la Municipalidad;
- Los que sufran inhibición general de bienes;
- Los que revistieren el carácter de funcionarios, empleados, contratados o cualquier otra naturaleza de relación de empleo con el Estado en el orden nacional, provincial o municipal;

Si la existencia de las mencionadas causales de inhabilidad se comprobare con posterioridad a la apertura de sobres, la Municipalidad podrá declarar la inhabilidad del oferente para presentarse en futuras licitaciones, por hasta el término de diez (10) años. Además de ello, procederá a rechazar la propuesta de oficio o a declarar la nulidad de la adjudicación o del contrato (según la oportunidad en que se detecte el incumplimiento), con pérdida del depósito de garantía de la oferta o del contrato según el caso, y sin necesidad de previa interpelación judicial o extrajudicial.

ARTÍCULO 14: CAPACIDAD DE LOS OFERENTES: Los oferentes deberán presentar los siguientes requisitos de capacidad:

A. **Certificados de Capacidad:** El oferente podrá presentar alguno de los siguientes Certificados de Capacidad:

- El **Certificado de Capacidad Técnica y Saldo de la Capacidad Financiera** del Registro de Licitadores del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires;
- El **Certificado de Capacidad de Contratación Anual** expedido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

Los mismos deberán estar vigentes. En caso de encontrarse próximos a su vencimiento, el oferente deberá acompañar constancia de haber iniciado los trámites de renovación pertinentes.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

El monto disponible de capacidad deberá ser igual o superior a pesos doscientos cincuenta y dos millones doscientos sesenta y nueve mil cuatrocientos quince con 37/100 (\$252.269.415,³⁷).

B. **En caso de no contar con ninguno de los certificados** enunciados en el inciso anterior, el oferente deberá presentar:

- I. **Balances Contables** correspondientes a los **últimos tres (3) ejercicios exigibles**, debidamente autenticados.
- II. **Calificación Bancaria** expedida por entidad con la cual opere regularmente: La entidad bancaria deberá indicar cuales son las líneas crediticias otorgadas al solicitante, por ejemplo, en préstamos de capital de trabajo, descuentos de cheques, acuerdos de descubiertos, etc. La misma deberá ser de fecha actual

ARTÍCULO 15: LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS: Las propuestas serán presentadas en la Dirección de Compras y Suministros del Municipio de Tandil hasta el día y hora indicados para el Acto de Apertura de la licitación, siendo inadmisibles las presentadas posteriormente, aun cuando el Acto de Apertura sea llevado a cabo con demora.

ARTÍCULO 16: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS: Las ofertas serán presentadas en formularios idénticos a los anexados al presente Pliego, siendo el oferente exclusivo responsable de los errores que cometiese en su redacción. Las propuestas deberán redactarse en idioma castellano, escritas en computadora, sin enmiendas, raspaduras, entrelineas o errores que no hayan sido debidamente salvados. El incumplimiento de éste requisito podrá ser causal de inmediato rechazo de la propuesta.

ARTÍCULO 17: DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: La propuesta deberá ser presentada en dos sobres, consignando en ambos la referencia “**Licitación Pública 13-01-26, sobre n°1 o n°2**”, según corresponda. Los sobres deberán contener la siguiente documentación:

Sobre N°1:

- a) **Garantía de la propuesta formalizada en alguna de las modalidades determinadas en el artículo siguiente;**
- b) **El presente Pliego completo debidamente firmado y aclarado por el oferente y su representante técnico en todas sus hojas;**
- c) **Contrato Profesional por el estudio y propuesta de licitación, firmado por profesional en**

calidad de representante técnico con incumbencias específicas en la obra, debidamente visado por el respectivo Colegio Profesional;

d) Declaración Jurada de aceptar la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Departamento Judicial de Azul, ante cualquier situación legal que se suscite, Declaración Jurada de no encontrarse inmerso en alguno de los impedimentos descriptos en el artículo 13, Constitución de domicilio legal en la ciudad de Tandil, y constitución de domicilio electrónico, al cual se cursarán todas las notificaciones pertinentes. Deberá utilizarse el **FORMULARIO FDGS 01 ADJUNTO**;

e) En caso de ser el oferente **Persona Jurídica**, documentación que acredite que el o los signatarios de la oferta están habilitados para representar a la sociedad formulando oferta y obligándola.

f) **En caso de agrupación de colaboración empresarial**, consorcio de cooperación o de unión transitoria de empresas –en adelante “agrupaciones” o “consorcios”–, el contrato que los sustente deberá establecer claramente un objeto compatible con la presente licitación y su plazo de duración, del que deberán adjuntar copia certificada notarialmente con legalización del Colegio de Escribanos en caso de haber sido expedida en jurisdicción diversa de la Provincia de Buenos Aires. Para las agrupaciones que se acuerden al solo efecto de esta licitación, su plazo de duración en ningún caso podrá ser inferior al que razonablemente demande la ejecución total de la obra que se licita.

Para las agrupaciones constituidas con anterioridad y en caso que la ejecución de la obra supere el plazo de duración del contrato de agrupación de colaboración empresarial, consorcio de cooperación o unión transitoria de empresa, deberán prorrogar su vigencia por el tiempo que demande la conclusión de la obra. En caso que el plazo de duración del contrato de colaboración empresarial venciera en el período que transcurra entre la fecha de apertura del sobre n° 1 y la de apertura del sobre n° 2, deberán acreditar la celebración del acuerdo de prórroga y el inicio del trámite de inscripción respectivo, asumiendo el compromiso de la conclusión del trámite correspondiente.

En el contrato base de las agrupaciones o consorcios, los miembros deberán asumir en forma expresa la plena responsabilidad principal, solidaria, ilimitada e indistinta, frente a la Municipalidad, por todos los efectos de la oferta y del contrato objeto de la presente licitación. Deberá presentarse la documentación exigida, respectivamente, por la Ley 19.550 con las modificaciones de la Ley 22.903 o la Ley 26.005.

Las Garantías de Oferta, de Contrato y en su caso de Anticipo Financiero, deberán ser presentadas o emitidas en forma conjunta por todos los otorgantes de la agrupación o consorcio;

g) **Listado de obras ejecutadas en similares características técnicas y económicas** a la obra

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

que se licita, comprobadas mediante sus respectivas Recepciones Finales o Provisorias, **y listado de obras en curso de ejecución**, esta información debería contener como mínimo: monto de contrato, monto ejecutado, plazo de obra y fecha de inicio, ubicación de la obra y descripción. El Municipio podrá descalificar aquellas ofertas de empresas que no hayan acreditado la ejecución de obras de similares características;

h) **Documentación referida a la capacidad técnica financiera** de la entidad, mencionada en el artículo 14;

Sobre N°2:

i) **Planilla de Propuesta Básica Obligatoria y Propuesta Alternativa con Anticipo Financiero de hasta un 20% en idéntico formato que las integrantes en el presente pliego;**

j) **Planilla de Cómputo y Presupuesto en idéntico formato y contenido que la integrante en el presente pliego;**

k) Cronograma, curva de trabajo y curva de inversión del proyecto de obra.

Todas ellas deberán ser suscriptas por el oferente y por un representante técnico.

El incumplimiento de los requisitos consignados en los apartados a, b, c, i y j serán causal de rechazo inmediato de la propuesta.

La omisión o insuficiencia en la presentación de los demás requisitos consignados en el presente artículo podrá ser salvado en el plazo y forma que al efecto se otorgue en el Acto de Apertura, o en el momento en que se tome conocimiento de los mismos.

ARTÍCULO 18: GARANTÍA DE OFERTA: La garantía de oferta deberá constituirse por el importe de **pesos un millón cuatrocientos cincuenta mil (\$1.450.000,00)** y podrá ser presentada en cualquiera de las siguientes modalidades:

- Depósito en efectivo en Tesorería Municipal;
- Fianza o aval bancario;
- Póliza de Seguro de Caución Digital **debidamente certificada, y en su caso, legalizada por el respectivo Colegio;**

La fianza o aval bancarios y la póliza de seguro de caución deberán constituir al garante en fiador principal pagador o codeudor solidario, se mantendrá vigente por todo el lapso que transcurra hasta la firma del contrato por el importe establecido y con expresa renuncia a exigir interpelación prejudicial o judicial previa y al derecho de excusión.

Las firmas de las fianzas y/o avales bancarios y las pólizas por seguro de caución deberán autenticarse por Escribano Público. **En caso de ser de jurisdicción ajena a la Provincia de Buenos Aires, deberán legalizarse por el respectivo Colegio.**

Se agrega ejemplo de conformación de legalizaciones, puesto que hemos observado faltantes en reiteradas ocasiones.

Agregamos ejemplo Caución:



Crédito y Caución SA
Compañía de Seguros

TE. (54 11) 5217 0900 | Email: info@creditoycaucion.com.ar | www.creditoycaucion.com.ar

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

CONDICIONES PARTICULARES POLIZA N° 142.462

Crédito y Caución S.A. Compañía de Seguros - C.U.I.T. 30-68787435-4 (el Asegurador) con domicilio en 25 de Mayo 565, Piso 3º U.E. 11 (C1002ABK) C.A.B.A. en su carácter de fiador

Se manifiesta Ejemplo Certificación por Escribano de la Póliza Caución:



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACIÓN NOTARIAL
DIGITAL EXTRAPROTOCOLAR



22215210302532/1

En mi carácter de Escribano Titular del Registro 2152 de la Ciudad de Buenos Aires, CERTIFICO que el señor Mariano Daniel DEL CORPO,

Se manifiesta Ejemplo Legalización por caso de extraña jurisdicción de póliza de caución:



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

LEGALIZACIÓN DIGITAL
LEY 404



000000119563

- 1 EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital
- 2 Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le
- 3 confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma del escribano RUBIO -

Si se constituyera en **efectivo**, deberá efectuarse el **depósito en Tesorería Municipal**, colocando en el sobre el recibo correspondiente. No se admitirá en el sobre, dinero en efectivo. En caso de realizarse el

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

depósito de garantía mediante cheque, los fondos deberán estar acreditados en la cuenta municipal al momento de la apertura.

Los Pagaré sin protesto (antes de introducirlos en los sobres) deberán ser firmados ante la presencia de personal de la Dirección de Compras y Suministros acreditando identidad (DNI), o deberán ser certificados ante escribano público.

Esta garantía cubre las responsabilidades emergentes del desistimiento de la oferta dentro del plazo de mantenimiento de la misma y de los incumplimientos contractuales en que pudiera incurrir el adjudicatario, comprendiendo los prejuicios que sufra el Municipio a causa del nuevo contrato que deba celebrarse para suplir la necesidad.

La garantía será devuelta al adjudicatario dentro de los treinta días hábiles de haberse acreditado el cumplimiento total del Contrato mediante el respectivo Informe de Recepción emitido por el área solicitante.

La omisión o insuficiencia en la presentación de la documentación mencionada podrá ser salvada dentro del plazo que se otorgue al efecto en el Acto de Apertura o posteriormente durante el examen minucioso de la documentación presentada.

ARTÍCULO 19: AUTENTICIDAD DE LAS OFERTAS: Para toda copia o fotocopia de la documentación que se presente a la licitación, la Comisión de Pre adjudicación podrá solicitar la autenticación por Escribano Público y legalización por el Colegio respectivo, en el caso que el certificado fuera de jurisdicción extraña. Se exceptúa del presente aquellas autenticaciones que expresamente se soliciten en otros artículos y que por lo tanto deberán incluirse en la Licitación, no pudiéndose suplir ni durante ni después del Acto Licitatorio.

ARTÍCULO 20: MANTENIMIENTO DE LA OFERTA: Los oferentes deberán mantener sus propuestas por el término de **treinta (30) días corridos** a partir de la fecha fijada para la Apertura del Acto. Vencido dicho plazo, si el oferente no se hubiere retractado de su oferta en forma fehaciente dentro de los **cinco días (5)** anteriores ha dicho vencimiento, la propuesta se considerará automáticamente prorrogada por igual término.

El plazo de mantenimiento de las propuestas, en todo caso, quedará prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que los oferentes se retracten por escrito. Si la retractación se produjera durante el período de mantenimiento de la oferta, dará lugar a la pérdida del depósito de garantía.

En caso de que el oferente deba subsanar la presentación de documentación para participar, la prescripción del plazo de mantenimiento de oferta quedará suspendida de pleno derecho, desde la fecha de apertura hasta la subsanación del vicio.

ARTÍCULO 21: DESISTIMIENTO DE LA PROPUESTA: Cuando el oferente desistiera de su propuesta antes de transcurrido el periodo de su mantenimiento, se le ejecutara la garantía de oferta constituida y podrá sancionárselo con la suspensión del registro de proveedores por un periodo de hasta tres (3) años y sin perjuicio de iniciar las acciones a que hubiera lugar. Cuando el oferente que desistiera de su propuesta antes de tiempo, resultare el primero en orden de mérito, tal actitud dará lugar al cobro de una multa equivalente al monto que resulte de la diferencia entre su propuesta y la que deba adjudicarse en la misma contratación.

ARTÍCULO 22: DÍA INHÁBIL. PÓRROGA DE APERTURA: Si el día fijado para el acto de apertura del sobre fuera declarado feriado o de asueto administrativo, o se produjera algún hecho imprevisible que por razones de fuerza mayor impidiera la ejecución del citado acto, el mismo se realizará el día hábil inmediato siguiente, en el mismo lugar y hora indicados, o en fecha y hora establecida por la Dirección de Compras y Suministros.

ARTÍCULO 23: APERTURA: El acto de apertura del presente proceso licitatorio será llevado a cabo en lugar y fecha consignados en el artículo 7 y será realizado por los funcionarios integrantes de la Comisión de Apertura, con la presencia de los señores oferentes que deseen asistir.

En el lugar, fecha y hora establecidos, las autoridades encargadas de fiscalizar la licitación procederán a dar por iniciado el Acto. Al abrir los sobres N°1, procederán a verificar que los oferentes hayan cumplidos los requisitos establecidos en los artículos 9 a 18 del presente Pliego. Toda presentación que configure incumplimiento de los artículos mencionados podrá ser rechazada y las autoridades actuantes podrán abstenerse de abrir el sobre N°2. En este supuesto, deberán devolver el sobre al oferente con la leyenda “rechazado por no ajustarse a los requisitos establecidos para la presentación de la documentación licitatoria”, dejando constancia de lo antedicho en el Acta de Apertura.

El resto de los sobres presentados que cumplan con los requisitos establecidos serán abiertos y escrutados. De todo lo actuado, deberá dejarse constancia en el Acta de Apertura, que contendrá:

- Nómina de los Proponentes;
- Modalidad de garantías presentadas y sus respectivos montos;
- Monto y tipo de oferta presentado por cada uno de los oferentes
- Si las hubiere, nómina de las propuestas rechazadas y el motivo de su rechazo.

El Acto de Apertura del proceso licitatorio es de carácter solemne. Cualquier transgresión de los requisitos formales de su presentación la anulará insalvablemente. Para asegurar la validez del

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

acto, deben respetarse las siguientes condiciones:

Las propuestas se considerarán de propiedad exclusiva de los encargados de fiscalizar el Acto de Apertura. En ningún momento serán devueltas a los proponentes sin haber sido previamente consideradas. Solo harán excepción las propuestas rechazadas por las causas previstas en el presente Pliego.

Está prohibido a los oferentes efectuar manifestaciones relativas a las causas de rechazo de las propuestas previstas en el Pliego. Cualquier aclaración que el proponente considere pertinente realizar será transcripta en el Acta de Apertura y oportunamente considerada por autoridad competente.

El Acta de Apertura será suscripta por todos los licitantes presentes y los funcionarios intervinientes.

ARTÍCULO 24: COMISIÓN DE APERTURA: La Comisión de Apertura estará integrada por el Director de Compras y Suministros, el Secretario de Gobierno, y/o dependientes designados por ellos para su reemplazo.

ARTÍCULO 25: IMPUGNACIONES: Todos los oferentes admitidos por la Comisión de Apertura podrán tomar vista de las ofertas, dentro de los dos (2) días posteriores al cierre del acto de apertura en la Dirección de Compras y Suministros de la Municipalidad de Tandil.

En caso de realizarse impugnaciones, las mismas deberán ser presentadas con la firma del impugnante, certificada ante escribano público y la de éste legalizada por el respectivo Colegio Profesional, así como constancia de haber constituido la garantía prevista.

Conjuntamente deberá presentarse una garantía de impugnación. Dicha garantía deberá constituirse por cada una de las presentaciones realizadas, en un monto equivalente al veinte por ciento del monto establecido para la garantía de oferta. La misma deberá constituirse en efectivo en la Tesorería Municipal. Será devuelta sin ajuste ni indemnización a quien su pretensión le sea acogida favorablemente, dentro de los cinco (5) días hábiles de ser solicitada formalmente.

Las impugnaciones deberán ser debidamente probadas, ofreciéndose o aportándose las pruebas que hagan a los cargos formulados. El plazo para presentar las impugnaciones será de 48 hs. de haber vencido el plazo para tomar vista del expediente administrativo.

ARTÍCULO 26: CONTINUIDAD DEL TRAMITE – RESOLUCION DE IMPUGNACIONES: La presentación o interposición de recursos o impugnaciones no suspenderá el tramite licitatorio y no

dará lugar a la suspensión de la adjudicación ni de los tramites posteriores relacionados con la ejecución del contrato, excepto cuando por razones de interés público así lo disponga la Comisión de Pre adjudicación o, en su caso, el Departamento Ejecutivo.

ARTÍCULO 27: MEJORA DE PRECIOS: Si entre las propuestas presentadas admisibles, hubiere dos o más en igualdad de condiciones y con una diferencia de precios igual o inferior del cinco por ciento (5%), la Municipalidad podrá convocar (a su exclusivo juicio) a mejora de precios mediante sobre cerrado y para el día y hora que al efecto se señale, entre esos proponentes exclusivamente.

ARTÍCULO 28: RESERVA DE LA MUNICIPALIDAD PARA EL RECHAZO DE LAS OFERTAS: La Municipalidad conserva la facultad de rechazar todas las propuestas, sin que la presentación de las mismas confiera derecho a los proponentes para exigir su aceptación, ni a formular reclamo alguno.

ARTÍCULO 29: COMISION DE PRE ADJUDICACION: Sera la responsable de la evaluación técnico financiera de las ofertas recibidas y del establecimiento del orden de mérito de las mismas, y estará compuesta por el Secretario de Gobierno, el área de gestión de procesos y el responsable designado para la inspección de obra, o quienes se designen en su reemplazo.

La adjudicación aconsejada por la Comisión de Pre adjudicación recaerá en la oferta más conveniente de acuerdo al libre criterio del mencionado órgano.

Se podrá aplicar el principio de prioridad de contratación a favor de personas físicas o jurídicas con domicilio y/o establecimiento comercial en el Partido de Tandil, siempre que se configuren similares condiciones en cuanto a oferta y demás condiciones ofrecidas, con respecto a ofertas realizadas por personas físicas y/o jurídicas con domicilio comercial y/o establecimientos comerciales en otros partidos o provincias. La prioridad a favor de los oferentes locales no será de aplicación en caso que la oferta ofrecida sea superior en un cinco por ciento (5%) al de las ofertas presentadas por quienes no resultan beneficiarios del principio referenciado.

ARTÍCULO 30: RECUSACIONES: Las recusaciones a los miembros de la Comisión de Pre Adjudicación se regirán por las normas respectivas de la Ordenanza General 267/80 y sus modificatorias.

ARTÍCULO 31: COMPRE TANDIL: Conforme lo normado por la Ordenanza n° 16721, se manifiesta lo siguiente:

Entiéndase como Proveedores Locales para la presente ordenanza y a los fines de "Compre Tandil", a todas las empresas y/o individuos proveedores de insumos, bienes, servicios y/o contratos de obras, que se encuentren radicadas en el Partido y cuenten con habilitación municipal, con un período de anticipación de 12 meses al momento de la compulsa de precios que se encuentre en análisis, estar inscriptos en el registro de Proveedores Municipal, y ser

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

contribuyentes de la Tasa Unificada de la Actividad Económica y del impuesto a los Ingresos Brutos.

La presente Ordenanza será de aplicación en todas las contrataciones que promuevan las distintas dependencias municipales, cuando la diferencia de precios no supere el 5% (cinco por ciento) y la calidad de los bienes y/o servicios comparados respondan a los estándares técnicos exigidos en el Pliego de la contratación.

Las empresas locales que hubieran cotizado dentro de los márgenes establecidos en el artículo precedente, serán convocadas a una mejora de oferta, en la que deberán igualar (al menos) o superar la mejor oferta que se hubiera recibido, lo que la habilitará para ser beneficiada con el derecho de prioridad para resultar adjudicataria de la compulsa.

ARTÍCULO 32: ADJUDICACION: La adjudicación, previo dictamen de la Comisión de Pre adjudicación, recaerá sobre la Oferta más conveniente o ventajosa a juicio exclusivo de la Municipalidad, siempre que ella se ajuste a las condiciones establecidas en la licitación, considerando según corresponda:

- Importe de la propuesta;
- Antecedentes relacionados con la ejecución de Obras Públicas y Privadas, similares a la solicitada;
- Todo otro elemento que permita valorar la oferta, su financiación o variantes complementarias.

En igualdad de condiciones, se otorgará prioridad a los oferentes de Tandil, considerándose como oferente de Tandil a aquellos domiciliados dentro del Partido, que desarrollen actividad y que abonen los tributos Municipales.

La municipalidad podrá adjudicar total o parcialmente las ofertas presentadas.

ARTÍCULO 33: FORMALIZACION DE LA ADJUDICACION: La adjudicación se entenderá formalizada mediante **Decreto** que al efecto dictará el Departamento Ejecutivo de la Municipalidad, seguido de la notificación al adjudicatario en su domicilio legal o constituido (e-mail) al efecto para la **Licitación**.

Dentro de los siete (7) días hábiles de su notificación, el adjudicatario deberá cumplimentar la garantía que hace mención el artículo 36. En caso de incumplimiento, podrá dejarse sin efecto la

adjudicación, con pérdida del Depósito de Garantía de Oferta, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en el artículo 82.

ARTÍCULO 34: REPRESENTANTE TECNICO: Deberá poseer Título Universitario o Terciario habilitante en la especialidad, el que deberá estar inscripto en el Registro, de acuerdo a las Leyes 10.405, 10.416 y 10.411, junto con sus Decretos Reglamentarios. Su permanencia en obra se especificará en cláusulas particulares cuando el tipo de obra lo requiera.

ARTÍCULO 35: OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE TECNICO DE LA EMPRESA: Además de las obligaciones que establece para el Representante Técnico la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires y las que podrá establecer el Pliego de Bases y Condiciones Legales o el de Especificaciones Técnicas, éste deberá estar presente en todas las operaciones de carácter técnico que sea necesario realizar en el curso de la construcción, tales como: replanteo, pruebas de resistencia, nivelaciones, mediciones para los certificados de obra, recepción provisoria, recepción definitiva, debiendo firmar todas las actas respectivas.

La incomparecencia del Representante Técnico o su negativa a firmar las actas respectivas, inhabilita al Contratista para formular reclamos inherentes a la operación realizada.

El Representante Técnico se hará directa y solidariamente responsable con la empresa contratista de la correcta y normal ejecución de los trabajos y de sus resultados. Antes del inicio de la obra deberá presentar copia del contrato con el profesional, visado por el Concejo de Profesionales y la Caja de Previsión de Profesionales correspondiente en la Provincia de Buenos Aires. Asimismo, conjuntamente con los certificados mensuales de obra deberá presentar copia del comprobante de pago de los aportes profesionales.

ARTÍCULO 36: GARANTIA DE CONTRATO, GARANTÍA DE ANTICIPO: Sera requisito previo a la suscripción del Contrato Administrativo de Obra Pública que el adjudicatario otorgue a favor de la Municipalidad, la garantía por cumplimiento de contrato, equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta adjudicada, la que deberá constituirse en alguna/s de las siguientes modalidades:

- Depósito en efectivo en Tesorería Municipal
- Fianza o aval bancario.
- Póliza de seguro de caución.

Esta Garantía de Contrato, cubre las responsabilidades emergentes de los incumplimientos contractuales en que incurriera el Adjudicatario, comprendiendo los perjuicios que sufra el Municipio a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de las obras, o por la ejecución directa de estas, así como el pago de las multas que no satisfaga en término de la intimación que se le efectuare.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

Será devuelta al Contratista dentro de los treinta (30) días corridos inmediatos siguientes a la fecha en que se efectúe la Recepción Provisoria de las obras.

Tratándose de depósitos en dinero en efectivo, será restituido por el importe de su valor nominal, sin que resulten exigibles intereses de ningún tipo, indexación, actualización o repotenciación alguna.

Tratándose de una póliza de seguro de caución, deberá mantenerse vigente hasta la Recepción Provisoria, las firmas deberán certificarse ante Escribano Público y, en caso de ser de jurisdicción ajena, autenticarse por el Colegio respectivo. Tampoco se computará desvalorización ni intereses, ni derecho a reintegro, reembolso o indemnización alguna por las primas abonadas durante la vigencia de aquella.

La Garantía, deberá permanecer inalterable, y en caso de que se produjeran afectaciones de la misma, en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada la Contratista de ello, deberá integrar la diferencia hasta completar el monto total de dicho depósito, bajo pena de resolver el contrato por su culpa.

La Garantía de Contrato que se otorgue y constituya no implica limitación alguna de la responsabilidad contractual en que pudiera incurrir la empresa Contratista. El Municipio puede ejecutar la garantía a cuenta del mayor daño que pudiere sufrir y sin perjuicio de su derecho a exigir el resarcimiento integral derivado del o los incumplimientos de la Contratista, incluso los que reconozcan su causa en el nuevo contrato que deba celebrar el Municipio para la continuación de las obras, o por la ejecución directa de ésta.

GARANTÍA FINANCIERA: Si se hubiere optado por presentar una oferta alternativa según el artículo 17° (Sobre N° 2) y la misma resultara adjudicada, el anticipo financiero se pagará por el licitante contra la constitución y otorgamiento a favor y satisfacción de la Municipalidad de Tandil de una Garantía de Anticipo Financiero por el ciento por ciento (100%) del monto que se anticipe, podrá constituirse y otorgarse por alguno/s de los siguientes modos:

- Aval o fianza bancarios;
- Títulos públicos, bonos o letras de tesorería, certificados de deuda pública o cualquier otro valor similar;
- Póliza de seguro de caución;
- Derecho real de hipoteca.

Tratándose de aval o fianza bancarios, deberán constituir al garante en fiador principal pagador o codeudor solidario, con expresa renuncia a exigir interpelación prejudicial o judicial previa y al derecho de excusión. Los instrumentos en los que se extiendan el aval o fianza bancarios deberán autenticarse por Escribano Público y legalizarse por el respectivo Colegio en caso de ser de jurisdicción ajena a la de la Provincia de Buenos Aires.

En caso que la garantía se constituyera mediante la cesión en garantía de títulos públicos, bonos o letras de tesorería, certificados de deuda pública o cualquier otro valor similar, deberán observarse las siguientes prescripciones:

A los efectos de la integración de la garantía, serán dados por el Contratista y tomados por el Municipio por su valor nominal.

Deben ser emitidos por el Estado Nacional o la Provincia de Buenos Aires, y en este último caso que coticen oficialmente en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Si los títulos o bonos generasen intereses o se liquidaren y pagaren anticipos de capital, el Municipio deberá gestionar el cobro de los mismos y los retendrá también en carácter de garantía. La titularidad de los títulos o bonos dados en garantía, sus intereses o amortizaciones de capital, pertenecen al Contratista.

El Contratista no podrá transferir los títulos o bonos dados en garantía sin autorización o conformidad expresa del Municipio.

Si por incumplimiento del contratista se ejecutaran estos títulos o valores, se formulará cargo por los gastos ocasionados y por la diferencia si fueran vendidos bajo la par. En el caso de que produjeran excedente, el mismo quedará a favor del contratista, sin intereses ni actualización, indexación o repotenciación alguna.

Si el adjudicatario optara por contratar un seguro de caución, el mismo deberá ser otorgado por una compañía aseguradora y mediante una póliza autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación:

- Indicador patrimonial "C" (Créditos/Activos): menor o igual a 38,79.
- Indicador patrimonial "D" $[(\text{Dispo.} + \text{Invers.}) / \text{Deudas con Aseg.}]$: mayor o igual a 136,50.
- Indicador patrimonial "E" $[(\text{Dispo.} + \text{Invers.}) / (\text{Deudas con Aseg.} + \text{Comp. Técn.})]$: mayor o igual a 103,83.

La entidad aseguradora responderá ante el mero incumplimiento del Contratista a sus obligaciones derivadas del contrato que se suscriba, sin necesidad de una previa interpelación judicial o prejudicial o acción judicial contra los bienes de éste.

La póliza deberá autenticarse por Escribano Público y legalizarse por el respectivo Colegio en caso de ser de jurisdicción ajena a la de la Provincia de Buenos Aires.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

Si el adjudicatario optara por la constitución de derecho real de hipoteca, la misma deberá sujetarse a los siguientes requisitos:

- Constituirse a favor de la Municipalidad de Tandil;
- Conceder a Municipalidad de Tandil 1º grado de preferencia;
- Podrá constituirse sobre inmueble de titularidad dominial del adjudicatario o de un tercero.
- El inmueble deberá tener un valor venal real, establecido por tasación oficial efectuada por el Municipio, equivalente, al menos, al total de la suma que se adelante por el **Anticipo Financiero**.
- El inmueble deberá situarse en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires. En caso que se ofreciere un inmueble situado en otra jurisdicción, el Municipio tendrá derecho a desestimar la garantía.
- El inmueble gravado no podrá ser dado en hipoteca para garantizar otros créditos del adjudicatario o del tercero titular mientras esté vigente esta garantía.
- Si durante la vigencia de la hipoteca el inmueble fuera embargado o subastado y su producido no alcanzara a cubrir el Anticipo Financiero o su remanente, el Municipio tendrá derecho a exigir la constitución de una nueva **Garantía de Anticipo Financiero**, a través de alguna de las modalidades de garantía previstas en el art. 25.B., en cuyo caso la nueva garantía deberá otorgarse en el plazo de 30 días de requerida. Vencido el mismo sin que la nueva garantía se hubiera constituido, el Municipio podrá declarar la resolución del contrato por incumplimiento del contratista.
- Cualquiera sea la modalidad en que se constituya u otorgue la Garantía de Anticipo Financiero, permanecerá en vigencia hasta que se haya ejecutado en obra el pago anticipado, lo que se determinará por certificación que al efecto expida la Dirección de Obras Públicas. Su monto podrá ser reducido progresivamente siempre y cuando la naturaleza de la garantía convenida lo permita y en la medida del grado de avance de la obra.
- La **Garantía de Anticipo Financiero** que se otorgue y constituya no implica limitación alguna de la responsabilidad contractual en que pudiera incurrir el Contratista. El Municipio puede ejecutar la garantía a cuenta del mayor daño que pudiere sufrir y sin perjuicio de su derecho a exigir el resarcimiento integral derivado del o los incumplimientos del Contratista, incluso los que reconozcan su causa en el nuevo contrato que deba celebrar el Municipio para la continuación de las obras, o por la ejecución directa de ésta.

Para la ejecución de la Garantía de Oferta, de Contrato o de Anticipo Financiero se observarán, sin perjuicio de otras que pudieren corresponder, las siguientes reglas:

El Municipio determinará por resolución fundada la obligación pendiente de cumplimiento y su valor, la que importará intimación de pago bajo apercibimiento de ejecución de la garantía.

Se notificará dicha resolución al Contratista en el domicilio constituido.

En el caso de que el Contratista no pague, el Municipio decidirá por resolución fundada la ejecución de la garantía, la que se llevará a cabo en la forma que corresponda a la modalidad de fianza adoptada por el Contratista. Los recursos o impugnaciones administrativos o judiciales que se dedujeren contra cualquiera de las resoluciones antes mencionadas o la intimación, no suspenderán la exigibilidad de la garantía.

ARTÍCULO 37: RECAUDOS PREVIOS: Previo a la firma del contrato administrativo de obra, el Proponente deberá presentar en el término que al efecto se señale, la siguiente documentación:

- La Garantía de contrato establecida en el artículo anterior;
- Contrato y locación de servicios con el Representante Técnico de la Obra con incumbencias en la misma;
- Contrato con el responsable del área de Higiene y Seguridad del trabajo que la empresa tenga contratado.
- Plan de Trabajo propuesto.

ARTÍCULO 38: FIRMA DEL CONTRATO: El Adjudicatario deberá concurrir, previo cumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior, a firmar el Contrato Administrativo de Obra Pública dentro de los siete (7) días hábiles posteriores a la fecha en que sea formalmente citado.

En caso de que la Adjudicataria no concurriera a firmar el Contrato dentro del plazo estipulado, incurrirá en multa equivalente al cinco por ciento (5%) del depósito de garantía por mantenimiento de oferta fijado en el artículo 18 del presente Pliego, por cada día hábil de demora. Si transcurridos veinte (20) días hábiles desde el vencimiento del plazo, no se hubiere formalizado el Contrato, la Municipalidad podrá dejar sin efecto la adjudicación, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, con pérdida del depósito de garantía que se hubiere constituido. Firmado el Contrato se procederá a la devolución de las garantías de oferta de las firmas no adjudicatarias.

ARTÍCULO 39: DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte del contrato:

- El presente Pliego de Bases y Condiciones, así como las aclaraciones o instrucciones dadas a conocer a los interesados.
- La propuesta con todos los elementos y documentos que la integran.
- El plan de trabajos y plan de acopio de materiales y/o elementos, si fuere exigido.
- Las órdenes de servicios que por escrito le impartan al Contratista.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

- Los análisis de precios, cálculos métricos y presupuestos, según se haya solicitado o no;
- Los planos, planillas, cálculos de estructuras y demás elementos aprobados por la Secretaría de Gobierno.
- Las cláusulas especiales que contenga el contrato suscripto.
- Los planos de obra.

ARTÍCULO 40: CESIÓN DEL CONTRATO: Firmado el Contrato, el Contratista no podrá cederlo ni transferirlo, en todo o parte a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento sin la previa aceptación expresa y por escrito de la Municipalidad, y siempre de acuerdo con las exigencias que para esos supuestos establece la Ley de Obras Públicas de la Provincia y su Reglamentación. Para autorizar la cesión o transferencia del contrato deberán observarse los siguientes requisitos:

Que el cesionario, inscripto en la especialidad correspondiente en el Registro de Licitadores, tenga capacidad técnico financiera suficiente para la totalidad del contrato original y que el saldo de dicha capacidad supere el monto de la obra que falta ejecutar;

Que el cedente haya ejecutado, al tiempo de la cesión, no menos del cuarenta por ciento (40%) del monto de los trabajos, según certificación que al efecto expida la Secretaría de Gobierno.

Que el cesionario presente documentos que sustituyan a la garantía de cualquier naturaleza que hubiera presentado o se le hubiera retenido al adjudicatario cedente.

La cesión efectuada por el adjudicatario sin la previa autorización otorgada por la Municipalidad implicará la rescisión del contrato por culpa del adjudicatario, sin necesidad de previa interpelación judicial ni extrajudicial.

ARTÍCULO 41: PLAN DE TRABAJO: Dentro de los cinco (5) días de firmado el Contrato, el Contratista deberá presentar el Plan de Trabajos definitivo, el que regirá estrictamente una vez aprobado por la Municipalidad. Vencido el plazo antedicho se le aplicará al Contratista una multa del uno por ciento (1%) del depósito de garantía de Contrato por cada día de demora. Esta deberá hacerse efectiva en el acto de presentación del plan de trabajos definitivo sin cuyo requisito no será aceptado. Se presentará, además, una nómina detallada del equipo a utilizar en obra, con marca, modelo, propietario y fecha de ingreso a la misma. La Municipalidad podrá exigir el reajuste del Plan cuando se hayan otorgado prórrogas del plazo contractual.

ARTÍCULO 42: REPLANTEO DE LA OBRA: La Municipalidad solicitará al Contratista iniciar el replanteo dentro de los cinco (5) días de aprobado el Plan de Trabajo. Si el Contratista no concurriera a la primera citación, se hará pasible de la multa fijada en el artículo anterior de estas cláusulas. De no concurrir a la segunda citación se rescindirá el Contrato con la pérdida del total del depósito de garantía.

ARTÍCULO 43: FECHA DE ORIGEN PARA LOS TERMINOS DEL CONTRATO: Desde la fecha del primer replanteo, corren los términos para iniciar, ejecutar y terminar la obra. Se labrará el Acta de Inicio de la obra el día que se realiza el primer replanteo.

ARTÍCULO 44: FECHA DE INICIACION DE LOS TRABAJOS: El Contratista deberá dar comienzo a los trabajos dentro del plazo de dos (2) días hábiles de la fecha de primer replanteo. El incumplimiento de ésta, hará pasible al Contratista de una multa establecida en el artículo 82 del presente Pliego.

ARTÍCULO 45: PLAZO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS: Se fija como plazo para la ejecución total de la obra objeto de esta licitación el de **noventa (90) días corridos** a contar desde el Acta de Replanteo de Obra señalada en el artículo 42.

El incumplimiento del plazo establecido hará pasible al Contratista de una multa equivalente al cero uno por ciento (0,1%) del monto contractual, por día de demora, actualizado.

ARTÍCULO 46: INSPECCION DE LAS OBRAS: La ejecución de los trabajos se efectuará bajo la Inspección que designe la Municipalidad. El Contratista y a su exclusiva cuenta, pondrá a disposición de la Dirección Técnica el personal, material, medios de movilidad y elementos necesarios para efectuar los replanteos, mediciones, tomas de muestras, ensayos e inspecciones en general, desde el día del inicio de la obra hasta su **Recepción Definitiva**.

ARTÍCULO 47: VIGILANCIA, SEGURIDAD Y ALUMBRADO DE LA OBRA: Incumbe al Contratista la responsabilidad desde que se inicia hasta el final de la obra, respecto de la vigilancia y seguridad continua del predio, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o personas de la administración o de terceros, colocando luces y señales de peligro y adoptando todas las medidas de precaución necesarias en todas aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes, sin perjuicio de lo que dispusiere específicamente el Pliego de Bases y Condiciones, o en su defecto, lo que ordene la Inspección en caso de evidente falta de medidas al respecto.

La adopción de las medidas a que se alude precedentemente, no eximirá al Contratista de las consecuencias de los hechos que allí se prevén.

Los gastos provenientes de energía eléctrica, para el alumbrado y fuerza motriz, así como de agua

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

para la construcción, serán por cuenta del Contratista.

ARTÍCULO 48: SEÑALIZACION DE DESVIOS: En los lugares donde sea necesario el desvío del tránsito, provocado por la ejecución de las obras, el mismo deberá ser señalizado en forma adecuada de día y de noche con letreros reglamentarios, pintado con material reflectante. Dichos letreros deberán ser colocados en los lugares y en la cantidad que exija la Inspección y con las leyendas indicadas por la misma.

ARTÍCULO 49: APROVISIONAMIENTO DE MATERIALES: Cuando exista la imposibilidad en plaza de conseguir materiales exigidos por la documentación y el Contratista no haya formulado ninguna observación por escrito con una anticipación mayor de setenta y dos (72) horas al inicio de obra, el Contratista no tendrá derecho a alegar esa circunstancia durante la ejecución de la obra para provocar un cambio de materiales.

En los casos de materiales de precaria entrega en plaza, el Contratista deberá prever dicha circunstancia, para que, al llegar el momento de su empleo, no se produzcan por la falta de los mismos, entorpecimientos en la marcha de los trabajos. Tal obligación debe cumplimentarse en el plazo perentorio de sesenta (60) días corridos a partir del momento de la notificación mediante Orden de Servicio impartida por la correspondiente Inspección.

ARTÍCULO 50: CONSTRUCCIONES PROVISIONALES PARA EL OBRADOR: El Contratista tendrá en la obra cobertizos, depósitos y demás construcciones provisionales que se requieren para la realización de los trabajos. Estos locales se dispondrán de manera que no molesten la marcha de la obra. Todos los edificios provisionales serán conservados en perfecta higiene por el Contratista, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión de agua a los mismos.

Si por el lugar de realización de la obra no fuere posible o no se requieran tales construcciones provisionales, la Inspección dispondrá lo conducente al respecto.

ARTÍCULO 51: CARTEL DE OBRA: El Contratista estará obligado a colocar un (1) cartel indicador de la obra en el lugar señalado por la Inspección. Dicho letrero se hará siguiendo las estipulaciones de la Municipalidad.

ARTÍCULO 52: MATERIALES RECUPERABLES: En todos los casos, los materiales, equipos y elementos provenientes de demoliciones, reemplazos, reacondicionamientos o sobrantes de la provisión de los distintos ítems de la presente contratación, serán entregados a la Municipalidad, limpios y ordenados.

La Inspección de obra indicará al Contratista el lugar donde deberán ser depositados.

ARTÍCULO 53: UNION DE LAS OBRAS NUEVAS CON LAS EXISTENTES - ARREGLOS DE

DESPERFECTOS: Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes o aledañas, estará a cargo del Contratista y se considerarán comprendidas sin excepción, en la propuesta que se acepta:

La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos se produzcan en las obras o instalaciones existentes, aledañas a la obra;

La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir obras nuevas con las existentes;

La provisión de todo material o ejecución de trabajos al objeto antes dispuesto, será de calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes.

ARTÍCULO 54: RESPONSABILIDAD POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS: El Contratista es siempre responsable de la correcta ejecución de la obra a su fin, y en consecuencia por todos los desperfectos que puedan producirse durante la ejecución y conservación hasta la Recepción Definitiva.

La inspección pondrá en conocimiento del Contratista tales desperfectos, defectos o deterioros, y éste deberá proceder a su reparación o arreglo en el plazo en que se le señale; vencido dicho plazo, la Municipalidad podrá encargar los trabajos a un tercero por cuenta y cargo del Contratista, descontando el importe de los mismos del depósito de garantía, sin perjuicio de las penalidades que pudieran corresponder según las circunstancias del caso.

El Contratista ejecutará los trabajos de tal forma que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, aunque los planos y las Especificaciones Técnicas no mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago de adicional alguno.

ARTÍCULO 55: INTERFERENCIAS E IMPREVISTOS: El Contratista tiene la obligación de efectuar todas las gestiones o trámites ante empresas nacionales, provinciales o municipales y entidades privadas que poseyeran Instalaciones de servicios públicos afectados por la ejecución de los trabajos, dentro de los treinta (30) días corridos posteriores a la firma del contrato.

Antes de iniciar las obras, y con la debida anticipación, el Contratista iniciará las gestiones para la remoción de obstáculos naturales y/o artificiales y reconstrucción de las instalaciones superficiales o subterráneas, visibles o no, que interfieran con la obra contratada, se encuentren o no consignadas en los planos, no excluyéndose al Contratista de la responsabilidad de verificar la exactitud de los datos consignados en los mismos, para lo que deberá realizar todas las gestiones conducentes a tal fin. No podrá exigir pago alguno por estos conceptos.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

Todas estas gestiones serán realizadas en forma tal que una eventual demora en la obra no resulte atribuible a su falta de diligencia. Agotada la última instancia posible del trámite, acreditará esta situación ante la Dirección, mediante una copia de cada comunicación presentada a los prestatarios o usufructuarios de las instalaciones que den lugar a la interferencia o imprevisto, con su acuse de recibo y observaciones si las hubiere.

El Contratista será el único responsable de los desperfectos que la remoción y reconstrucción de las interferencias produzcan en la obra contratada.

Será asimismo responsable de los daños y perjuicios causados por su impericia o negligencia en la ejecución de la obra a su cargo, o por deficiencia en las averiguaciones a que se refiere éste artículo, ocasionados en las instalaciones que interfieran con la misma.

ARTÍCULO 56: PERMANENCIA DEL CONTRATISTA O SU REPRESENTANTE EN LA OBRA:

El Contratista o su Representante, autorizado y aceptado por la Municipalidad, deberá hallarse presente durante las horas de trabajo, bajo pena de suspenderse las tareas.

La aceptación de un Representante no releva al Contratista de la vigilancia periódica de los trabajos, debiendo estar presente cuando así lo exigiese la Inspección.

ARTÍCULO 57: COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA - LIBRO DE NOTAS DE PEDIDO:

El Contratista comunicará a la Inspección, las observaciones que le merezcan la marcha de los trabajos, en el libro de Notas de Pedidos que llevará al efecto, según se dispone a continuación:

- La Contratista proveerá el Libro de Notas de Pedido debidamente foliado por triplicado.
- El Libro de Notas de Pedido será visado por la Inspección.
- Las Notas de Pedido se extenderán con lápiz tinta o bolígrafo preferiblemente en letra de imprenta y con redacción precisa, a fin de evitar cualquier clase de duda en su interpretación y alcance.
- El contratista entregará a la Inspección el duplicado y el triplicado de las Notas de Pedido, considerándose que sólo se las tendrá por existentes a partir de la fecha en que la Inspección acuse recibo en el Original, salvo que el Contratista emplee otro modo de notificación auténtica, cierta y fehaciente.
- La Inspección deberá considerar y resolver las Notas de Pedido dentro de los diez (10) días hábiles subsiguientes a la recepción de las mismas, siempre que se encuentre dentro de sus atribuciones la decisión acerca del problema planteado. La no resolución dentro del plazo

señalado, faculta al Contratista para recurrir ante la Secretaría de Gobierno.

- La Inspección en todos los casos archivará en una carpeta especial, todas las Notas de Pedido, como elemento de consulta para cualquier problema, a modo de registro de cuestiones planteadas por el Contratista.
- Cuando se produjere alguna divergencia entre el Contratista y la Inspección acerca de un problema planteado por Nota de Pedido, la Inspección deberá remitir de inmediato una copia de la misma a la Secretaría de Gobierno.

ARTÍCULO 58: ORDENES DE SERVICIO: Las Órdenes de Servicio que la Inspección imparta durante la ejecución de las obras, serán cronológicamente consignadas en un libro foliado y sellado, denominado "Libro de Órdenes de Servicio" que permanecerá en su poder. Las Órdenes de Servicio deberán ser notificadas al Contratista o su Representante Técnico.

En caso de que el Contratista o su Representante Técnico se nieguen a notificarse, la Inspección le entregará una copia de la Orden, firmando en el original un testigo que dará fe que la copia se entregó, dejándose constancia de la negativa a notificarse, lo que producirá los mismos efectos que la notificación personal.

Se considerará que toda Orden de Servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Contrato, que no importa modificación de lo pactado ni encargo de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciere manifestación explícita de lo contrario.

Cuando el Contratista considere que en cualquier orden impartida se exceden los términos del Contrato, podrá deducir reclamación fundada mediante Nota de Pedido, dentro del término de cinco (5) días hábiles a contar de la fecha de notificación de la Orden de Servicio.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el Contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto, aun cuando hubiere observado la orden o consignada reserva de derechos al pie de la misma y al tiempo de notificación.

La reclamación del Contratista opuesta a cualquier Orden de Servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada o ratificada, sin perjuicio de las compensaciones que puedan corresponderle, si probare que las exigencias impuestas variaren las condiciones del contrato.

En caso de incumplimiento, se hará pasible el Contratista de las multas previstas en el Pliego de Bases y Condiciones completo, pudiendo además la Municipalidad, mandar ejecutar en cualquier momento a costa de aquel, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado de obra o mayores costos que se le extienda, y en su caso, subsidiariamente de los fondos de reparo o la garantía constituida.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

ARTÍCULO 59: DISCREPANCIAS DE LA CONTRATISTA CON LA INSPECCION: Las divergencias que surgieran durante la ejecución de los trabajos serán salvadas en primer término en el ámbito de la Municipalidad y las decisiones de ésta serán definitivas en lo relativo a la calidad de los materiales y a la solidez y buena ejecución de los trabajos.

En ningún caso podrá el Contratista suspender las tareas ni aun parcialmente porque existan divergencias en trámite, bajo pena de aplicar las multas previstas en el artículo 81.

Transcurrido un lapso de 15 (quince) días corridos sin que se trabaje, podrá la Municipalidad rescindir el Contrato con pérdida de la garantía del mismo.

ARTÍCULO 60: PERSONAL DE OBRA: El mínimo de personal que se empleará en las obras será el que la Inspección considere necesario para dar cumplimiento al Plan de Trabajos aprobado.

Mientras dure la ejecución de las obras el setenta y cinco por ciento (75%) como mínimo, del personal que trabaje en la misma, será de nacionalidad argentino, debiendo preferirse el radicado en la localidad.

ARTÍCULO 61: SEGURO POR ACCIDENTES DE TRABAJO: Es obligación del Contratista asegurar al personal de la obra en una A.R.T. reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación, durante el término de la ejecución de la obra, debiendo hacerlo por la totalidad de los jornales, invocando taxativamente los riesgos que cubre, reconociéndose su incapacidad total o parcial, asistencia médica, internación y medicación.

La póliza respectiva será presentada a la Municipalidad dentro de los treinta (30) días de iniciada la obra.

En el caso de incumplimiento de lo establecido precedentemente se suspenderá la ejecución de la obra sin interrupción de los plazos contractuales.

Toda modificación o renovación de póliza debe ser autorizada previamente por la Municipalidad.

Asimismo, el Contratista deberá presentar cuando le sea requerido, un certificado de la Compañía de Seguros del monto de la Póliza a la fecha del requerimiento.

ARTÍCULO 62: APORTES A ORGANISMOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y SIMILARES:

El Contratista es el único responsable del cumplimiento y observancia de la legislación laboral y de la seguridad social respecto de sus dependientes. Es a su cargo la obligación de ingresar los fondos de seguridad social y los sindicales, sea como obligado directo o como agente de retención, quedando obligado a ingresar los aportes y contribuciones exigibles con destino a organismos de

seguridad social, aportes jubilatorios, obra social, aportes sindicales, fondo de desempleo y cualquier otro que pudiera corresponder.

La Municipalidad podrá requerir al Contratista, cuando lo estime oportuno, el número de Código Único de Identificación Laboral de cada uno de los trabajadores o la Libreta de Fondo de Desempleo o cualquier otra inscripción, registración o constancia que imponga la Ley 22.250 y sus modificatorias, las constancias de pago de las remuneraciones, los comprobantes de pago mensuales que acrediten haber dado cumplimiento en forma regular a los aportes de la seguridad social y sindicales, la documentación que acredite haber dado cumplimiento con la cobertura de la Ley 24.557 de Riesgos de Trabajo, respecto de todo el personal ocupado en la obra, como asimismo al Decreto Nacional N° 1475/64 o los que con posterioridad se dictaren a ese respecto. El Contratista deberá presentar la documentación pertinente en el plazo de diez (10) días de serle requerida.

En caso que el Municipio debiera afrontar, por cualquier causa, el pago de tales conceptos, sus recargos, intereses, multas e inclusive honorarios profesionales, el Contratista deberá reembolsarle los mismos con sus intereses desde que el pago hubiere sido hecho, pudiendo hacerse efectivo este reembolso de la Garantía de Contrato o de los créditos pendientes de cobro que tuviere el Contratista.

ARTÍCULO 63: DISCIPLINA EN LA OBRA: El Contratista será responsable de la disciplina en la obra. La Inspección de la obra podrá ordenar por escrito al Contratista, el relevo de la obra del personal que, por su incapacidad, mala fe o insubordinación, falta de seriedad y respeto, perjudiquen la buena marcha de los trabajos.

ARTÍCULO 64: ERRORES DE OBRA POR TRABAJOS DEFECTUOSOS: El Contratista en ningún momento podrá alegar descargos de responsabilidad por la mala ejecución de los trabajos o por las transgresiones de la documentación contractual, fundándose en incumplimiento por parte del subcontratista, personal de proveedores, o excusándose en el retraso por parte de la Inspección de entregarle detalles y planos, o en la comprobación de errores o faltas.

Todo trabajo que resultare defectuoso debido al empleo de materiales de calidad inferior a lo establecido en la documentación contractual, o de una mano de obra deficiente, o por imprevisión, o por falta de conocimientos técnicos del Contratista o sus empleados, será deshecho y reconstruido por el Contratista a su exclusiva cuenta a la primera intimación en ese sentido que le haga la Inspección, en el plazo que ésta fije.

El hecho de que no se hayan formulado en su oportunidad por la Inspección observaciones pertinentes por trabajos defectuosos o empleo de materiales de calidad inferior, no implica la aceptación de las mismas y la Inspección en cualquier momento en que el hecho se evidencie y

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

hasta la Recepción Definitiva, podrá ordenar al Contratista su corrección, demolición o reemplazo siendo los gastos que se originan a cuenta de éste.

En todos los casos, si el Contratista se negara a la corrección, demolición o reemplazo de los trabajos rechazados, la Municipalidad podrá hacerlos por sí o por otros y a cuenta del Contratista y sin intervención judicial.

ARTÍCULO 65: SUSPENSION DE LOS TRABAJOS: En caso de suspensión de los trabajos en forma injustificada por parte del Contratista, se le aplicará una multa equivalente al cero coma uno por ciento (0,1%) del monto contractual, actualizado por cada día de suspensión.

ARTÍCULO 66: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El Contratista será en todos los casos responsable de los daños y perjuicios ocasionados por la impericia de sus agentes u obreros, como así también de la mala fe, o falta de honestidad en el suministro o empleo de los materiales.

El Contratista responderá directamente a la Municipalidad o a terceros, de los daños producidos a las personas o a las cosas, con motivo de la ejecución de los trabajos, cualquiera sea su naturaleza, quedando entendido que sobre ello no tendrá derecho a pedir compensación alguna.

El Contratista debe tomar todas las disposiciones y precauciones para evitar daños al personal de la obra, a esta misma y a terceros, por acción de las máquinas y herramientas, por maniobra en el obrador, o por cualquier otra causa relacionada con la ejecución de la obra. El resarcimiento de los perjuicios que, no obstante, se produjeran, correrá por su exclusiva cuenta.

En ningún caso la Municipalidad será responsable de los daños y perjuicios emergentes de la ocupación temporaria de la propiedad privada hecha por el Contratista en su obrador o campamento.

El Contratista será directamente responsable por el uso indebido de materiales, sistemas de construcción, maquinarias o implementos patentados y pondrá a cubierto a la Municipalidad de todos los gastos y costos y de cualquier reclamo que pudiera originar el uso indebido de éstos. En caso de que esos reclamos prosperen, el Contratista deberá restituir a la Municipalidad todos los gastos y costos a que diera lugar, pudiendo hacerse efectivo de la Garantía de Contrato o de los créditos pendientes de cobro.

Asimismo, el Contratista será responsable de los daños a los servicios públicos (gas, electricidad, sanitarios, etc.) cuando los mismos se realicen sin conocimiento y/o permiso de las entidades prestatarias de los servicios.

ARTÍCULO 67: SUBCONTRATISTAS: El Contratista podrá subcontratar con terceros parte de la obra adjudicada. Para hacerlo deberá obtener la previa conformidad de la Municipalidad.

Ninguna subcontratación autorizada eximirá al Contratista de su responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Contrato, la que se mantendrá como si las obras las hubiera ejecutado directamente. La Municipalidad no contrae ninguna obligación con los subcontratistas, aún autorizados.

ARTÍCULO 68: PLAZO PARA RECLAMACIONES: Las reclamaciones del Contratista, para cuya presentación no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este Pliego, deberán ser interpuestas dentro de los cinco (5) días hábiles de producido el hecho que las motive, o de notificada la resolución de que se trate. Si no lo hiciere perderá todo derecho.

La reclamación podrá fundársela al tiempo de su presentación o hasta diez (10) días hábiles inmediatos siguientes, debiendo el Contratista, en éste último supuesto, hacer reserva expresa del derecho al momento de interponer la reclamación. En caso contrario, se dará por decaído este derecho.

ARTÍCULO 69: PRÓRROGA DE PLAZOS: Cuando el Contratista se exceda en la iniciación o terminación de la obra, se le podrá otorgar una prórroga, siempre que lo solicite expresamente y lo justifique en debida forma, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de la producción del hecho o causa que la motive, transcurrido el cual no se tomará en consideración.

A los efectos del otorgamiento de dicha prórroga se tomarán en consideración, especialmente, las siguientes causas:

- Encargo de trabajos adicionales imprevistos que demanden un mayor tiempo para la ejecución de las obras;
- Demora comprobada en la entrega de planos complementarios o de instrucciones sobre dificultades técnicas imprevistas;
- Casos fortuitos o de fuerza mayor producidos sin culpa del Contratista;
- Dificultades insuperables para conseguir materiales;
- Demoras imputables a otros contratistas, si los hubiera.

La Inspección estará obligada a sustanciar el pedido de prórroga de inmediato y la resolución respectiva podrá ser dictada al tiempo del vencimiento o del término establecido para la Recepción Provisoria, o de decidirse, la paralización de la obra.

Será autoridad competente para resolver la prórroga la Secretaría de Gobierno, o el Departamento Ejecutivo según la naturaleza o importancia de la prórroga.

Se define como “día de lluvia” el período de veinticuatro (24) horas utilizado por el Servicio Meteorológico Nacional como unidad de tiempo, al que se refiere su registro de lluvia diaria y

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

durante el cual la precipitación supere los cinco milímetros. Por cada día de lluvia que se produzca en día hábil y que sobrepase el valor consignado precedentemente, se adicionará un día al plazo contractual, salvo que sus consecuencias determinen una real paralización de los trabajos en el o los días subsiguientes, en cuyo caso, a requerimiento de la empresa, la Inspección podrá propiciar la prórroga por los días que correspondan al motivo señalado. Igual procedimiento se seguirá en los casos en que se registren paralizaciones de los trabajos como consecuencia de días de lluvia correspondientes a días no laborables.

ARTÍCULO 70: MODIFICACIONES Y ADICIONALES: La Municipalidad podrá licitar o convenir al margen del contrato, sin que el Contratista tenga derecho a reclamación alguna, cualquier trabajo que no se haya pactado expresamente.

Además, podrá ordenarse al Contratista la ejecución de modificaciones que produzcan aumentos o reducciones de costos, o trabajos adicionales que no exceden del veinte por ciento (20%) del monto total del Contrato, los que serán de realización obligatoria y se regirán por lo que disponga sobre la materia la Ley de Obras Públicas de la Provincia y su Reglamentación.

El decreto que al efecto se dicte, deberá contar además el aumento o disminución del plazo contractual, entendiéndose en caso contrario que el plazo no ha sido modificado.

ARTÍCULO 71: LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS Y NUEVOS PRECIOS UNITARIOS:

A. Cuando las modificaciones o ampliaciones impliquen aumentos o reducciones de ítems contratados dentro de los límites establecidos en el Artículo anterior, se pagarán de acuerdo con los precios unitarios del Contrato; B. Cuando las modificaciones o ampliaciones impliquen creación de nuevos ítems diversos a los contratados o trabajos adicionales no previstos en el Contrato, los nuevos precios se establecerán cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes.

Tanto en ese caso, como si ello no fuera posible, en los nuevos precios se discriminarán los materiales, mano de obra, incidencia del equipo, gastos generales, beneficios y cualquier otro rubro que corresponda considerar según el caso. Los precios que así se determinen corresponderán a la fecha de licitación y sufrirán en su oportunidad el reconocimiento de mayores costos que corresponda. La creación de nuevos ítems deberá autorizarse mediante Decreto Municipal.

De no llegarse a un acuerdo previo sobre los nuevos precios, el Contratista deberá ejecutar

inmediata y obligatoriamente los trabajos si así lo ordenase el Departamento Ejecutivo, dejando a salvo sus derechos mediante manifestación expresa. En este caso, se le reconocerá al Contratista el costo real a precios promedios de plaza u oficiales si estuvieran fijados, con la aprobación o reparos que le merezca a la Dirección, la que supervisará como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa, sin perjuicio de la ulterior vía judicial.

A todos los efectos de este apartado B, las partes aceptan el quince por ciento (15%) de gastos generales y el diez por ciento (10%) de beneficios.

ARTÍCULO 72: FORMALIDADES PARA LA MEDICION DE LA OBRA: El Pliego de Especificaciones Técnicas podrá determinar las formalidades y detalles del instrumento en que conste el resultado de la medición.

La medición se efectuará con la intervención de la Inspección de obra y el Representante Técnico del Contratista.

En caso de ausencia o disconformidad del Representante Técnico de la Empresa, se podrá extender de todas maneras el certificado de obra, con los resultados de la medición efectuada por la Inspección, pudiéndose con posterioridad, si correspondiere, realizar la rectificación inmediata, o diferir para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiere acuerdo.

En todos los casos se labrará un acta dejándose constancia de los elementos necesarios para la determinación de la obra realizada y se entregará copia de la misma al Contratista.

Cuando la medición de ciertas estructuras o partes de la obra puedan presentar dificultades, la operación se realizará en el momento que indique la Inspección, labrándose el acta correspondiente.

Estas mediciones no darán origen a un certificado de obra, pero serán tenidas en cuenta al tiempo de efectuarse la certificación del período correspondiente.

ARTÍCULO 73: CARACTER DE LOS CERTIFICADOS: Todos los certificados constituirán documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones hasta tanto se produzca la liquidación final de la obra, y ésta sea aprobada por la Municipalidad. Pero una vez extendidos no podrán ser modificados en sus montos, ni retenido su trámite de pago, salvo cesión o embargo de los derechos de cobro, notificados fehacientemente a la Municipalidad.

ARTÍCULO 74: GARANTIA DE OBRA: Del importe de cada certificado de obra, de mayores costos, ampliaciones o adicionales, se deducirá el cinco por ciento (5%) en concepto de **fondo de reparo**.

Esta retención se afectará a las eventuales reparaciones de la obra a cargo del Contratista en el periodo de conservación que el mismo no hubiere efectuado en tiempo y forma. Su devolución en el importe no afectado se efectuará después de la **Recepción Definitiva**.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

El contratista podrá solicitar la sustitución de esta retención acompañando **Póliza de Caución** por importe equivalente. La misma deberá constituir al garante en fiador principal pagador o codeudor solidario, con expresa renuncia a exigir interpelación prejudicial o judicial previa y al derecho de excusión, y mantenerse vigente durante todo el plazo de mantenimiento de obra. Las firmas deberán autenticarse por escribano público y, en caso de ser de jurisdicción ajena a la Provincia de Buenos Aires, legalizarse por el respectivo Colegio.

ARTÍCULO 75: PAGO DE LAS OBRAS E INTERESES POR RETARDO: El Municipio se compromete a realizar pagos en relación a la cantidad de obra ejecutada, **dentro de los 20 días** de presentado el correspondiente certificado mensual expedido por la contratista y aprobado por el área solicitante.

Las obras se pagarán por Transferencia Bancaria a la cuenta declarada por el proveedor al momento de su inscripción, sobre la base de los certificados que presente el Contratista, una vez firmados por la Inspección y aprobados por las Autoridades Municipales.

El derecho a reclamo se extingue por el cobro de certificados realizados sin reserva ninguna, y la reclamación deberá siempre formularse por escrito para ser considerada.

ARTÍCULO 76: CONSERVACION DE LA OBRA Y PLAZO DE GARANTIA: Una vez recibida la obra provisoriamente y durante el plazo de garantía que se determina en el artículo 78, el Contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, así como de todos los trabajos que se requieran para mantenerle en buen estado de utilización conforme a su destino.

La responsabilidad del Contratista incluye la conservación hasta la **Recepción Definitiva de la obra**, de aquellas partes para las que se hayan efectuado **Recepciones Parciales Provisorias**. Sólo se exceptúan de la obligación establecida los defectos resultantes de uso indebido de la obra. Si se comprobare que el Contratista no cumple con la conservación permanente de la obra, se lo intimará formalmente para que así lo haga, dentro del plazo de diez (10) días hábiles desde la notificación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo los trabajos necesarios por cuenta y cargo del Contratista.

Aun cuando se hubieren efectuado **Recepciones Provisorias Parciales**, el plazo de conservación de la obra se contará desde la fecha de la recepción total. Se considerará como fecha de

Recepción Provisoria total, la fecha de la última **Recepción Provisoria parcial**, una vez concluida la obra y siempre que la naturaleza de la misma lo posibilite.

ARTÍCULO 77: SEGURO DE OBRA: La contratista deberá tomar los recaudos necesarios para evitar daños al Municipio y a terceros, siendo responsable por los accidentes que ocurran a obreros, propiedades o personas, ya sea por culpa del personal por él contratado o por causas eventuales relacionadas con la obra. Estará a su cargo la reparación, indemnización y/o responsabilidad de los daños producidos.

ARTÍCULO 78: RECEPCION PROVISORIA: La obra será recibida en forma provisoria una vez terminados todos los trabajos con arreglo al Contrato y efectuadas las pruebas que se establezcan en las Especificaciones, labrándose el Acta en presencia del Representante Técnico, la Contratista o los testigos presentes, en caso de que aquellos no concurran a la citación efectuada con cinco (5) días hábiles de anticipación.

Aun cuando las obras no se encuentren terminadas con arreglo al Contrato, y solo faltara subsanar ligeras deficiencias o completar detalles que no afecten la habilitación de las mismas, a juicio de la Dirección Técnica, podrá realizarse la Recepción Provisoria, dejándose constancia de ello en el Acta respectiva, para lo cual la inspección de obra fijará un plazo en días, a los efectos de su correcta terminación dentro del plazo de conservación y garantía.

En el Acta que se debe labrar, se hará constar que los trabajos se efectuaron de acuerdo al contrato, de las modificaciones que se hayan autorizado, las multas, observaciones, penalidades, etc. a que se haga pasible la Contratista; la duración total de las obras terminadas y la fecha efectiva de terminación de los trabajos a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

La Recepción Provisoria será una sola a la terminación total de los trabajos, aun cuando para su ejecución hubiera regido plazos parciales, salvo que la Dirección Técnica autorice recepciones parciales cuando así lo considere conveniente.

El plazo de conservación o garantía, se empezará a contar desde la fecha del Acta de Recepción Provisoria y en caso de haber existido Recepciones Provisorias Parciales, se tomará la fecha de la última.

ARTÍCULO 79: RECEPCION DEFINITIVA: Transcurridos ciento ochenta (180) días corridos desde la Recepción Provisoria de la obra, salvo que la naturaleza de la obra haga indicar en el Pliego de Bases y Condiciones un plazo distinto, y presentados por el Contratista los certificados de conservación respectivos, podrá tener lugar la **Recepción Definitiva**, que se efectuará con las mismas formalidades que la provisoria, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las Instalaciones especiales que hubiera, a cuyo efecto se harán las pruebas que la inspección estime necesarias.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

La **Recepción Definitiva** no libera a la Contratista de la responsabilidad civil emergente del Código Civil y Comercial de la Nación.

ARTÍCULO 80: DEVOLUCION DE FIANZA CONTRACTUAL: La garantía de cumplimiento de Contrato o los saldos remanentes en su caso, le serán devueltos al Contratista dentro de los treinta (30) días corridos inmediatamente posteriores de aprobada la Recepción Provisoria de las obras por el Departamento Ejecutivo y una vez satisfecho las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.

En caso de admitirse Recepciones Parciales Definitivas, el Contratista tendrá derecho a que se le devuelva la parte proporcional de la garantía contractual.

ARTÍCULO 81: DETERMINACION DE LAS MULTAS: Los porcentajes abajo fijados, se refieren en todos los casos al monto de Contrato actualizado, con las mismas pautas de actualización que se adopten para los certificados de obra.

A los efectos de la aplicación de las multas se establecen los siguientes porcentajes:

- Por cada día de demora en la presentación de la Garantía de Contrato: 0,1%.
- Por cada día de retraso en la firma del Acta de Iniciación de Obra y Replanteo: 0,1%.
- Por cada día de retraso en la iniciación de los trabajos: 0,1 %.
- Por cada día de ausencia del Contratista en la Obra o del Representante Técnico: 0,1%.
- Por cada día de demora en el retiro del material rechazado: 0,1 %.
- Por cada día de demora en la entrega de la obra terminada, conforme al plazo establecido: 0,1 %.
- Por cada día de paralización de la obra, por causas imputables al Contratista conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones: 0,1%.
- Por incumplimiento en la disposición sobre Seguro Obrero (por cada día de demora en la entrega de la póliza): 0,1 %.
- Por cada día de demora en la presentación de la documentación para la firma del Contrato: 0,1%.
- Por cada falta de limpieza en la obra, colocación de vallas o tareas inherentes: 0,1 %.
- Por cada día de demora en el cumplimiento de la Orden de Servicio: 0,1 %.
- Por cada infracción a lo especificado en las Cláusulas Técnicas Legales y Administrativas

del Pliego de Bases y Condiciones: 0,1 %.

- Otros casos no previstos: 0,1 %

ARTÍCULO 82: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE OBRA: La garantía de obra, o su remanente, será devuelta dentro de los treinta (30) días corridos de efectuada la Recepción Definitiva, sin actualización ni intereses.

ARTÍCULO 83: RESCISION Y NOTIFICACIONES RECIPROCAS: La rescisión del Contrato se ajustará en todos los casos, a lo establecido en la Ley 6021 y su Reglamentación.

La rescisión por culpa del Contratista será dispuesta por Decreto del Departamento Ejecutivo y comunicada por nota bajo recibo, telegrama colacionado o por cédula. Cuando fuera el Contratista quien rescindió, deberá comunicarlo por nota bajo recibo o telegrama colacionado indefectiblemente.

ARTÍCULO 84: LIMPIEZA Y ARREGLO FINAL DE LA OBRA: Una vez terminados los trabajos y previo a la medición final, el Contratista hará limpiar la obra y retirar de las zonas adyacentes, todo sobrante y desecho de materiales de cualquier especie, así como las construcciones provisorias.

ARTÍCULO 85: CONTRATACION DE SEGURO DE RIESGOS DE TRABAJO: La empresa adjudicataria de la obra deberá ajustarse a lo dispuesto en la Ley N° 24.557 de Riesgos de Trabajo y sus modificaciones, y en particular la Resolución N° 51/97 de la Superintendencia de Riesgos de Trabajo para empresas constructoras, y en tal sentido deberá:

Presentar al momento de la firma del contrato, los datos del responsable del Servicio de Higiene y Seguridad de la Empresa, firmando en original por el Profesional.

A la firma del contrato la Empresa deberá presentar la comunicación de inicio de Obra a la A.R.T. y el Programa de Seguridad de acuerdo a la Resolución 51/97, presentado ante la A.R.T., que será girado junto con el pliego de obra, a la Secretaría de Gobierno para ser presentado al Depto. de Higiene y Seguridad de la Municipalidad de Tandil.

Al iniciar la obra se deberá dar cumplimiento a la Resolución 231/96 y presentar el listado del personal que intervendrá en la obra, conformado por la A.R.T. y el Programa de Seguridad aprobado por la A.R.T.

Periódicamente se presentarán las bajas y las altas del personal de la obra comunicadas a la A.R.T.

El Profesional responsable de Higiene y Seguridad de la Empresa deberá dejar constancia escrita de su presencia en la obra, como de las observaciones hechas en la misma.

Los Subcontratistas de diferentes especialidades, deberán cumplir con lo especificado en los puntos 2, 3 y 4, ya sea alcanzado por la Resolución 51/97 o por la Resolución 319/99 Art. 5°.

Toda persona de la Empresa, o Subcontratada por ésta que, por diferentes razones, no esté

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

incluido en el listado de la A.R.T., deberá contar con un Seguro por Accidentes de Trabajo no colectivo. Esto será válido para el personal directivo de la Empresa que acceda a la obra, para los profesionales contratados (que no se encuentren en relación de dependencia con la contratista, lo que alcanza al mismo Responsable de Higiene y Seguridad), y para los Subcontratistas, Empresas unipersonales y toda persona que por cualquier motivo se encuentre trabajando en la obra.

ARTÍCULO 86: RESOLUCION DEL CONTRATO. REGLAS GENERALES: La resolución del contrato se ajustará a lo dispuesto por la Ley 6.021 y su reglamentación y a lo previsto en este Pliego de Bases y Condiciones Legales. La resolución por culpa del Contratista será dispuesta por decreto del Departamento Ejecutivo y comunicada por nota bajo recibo, cédula de notificación, acta notarial, carta documento o telegrama colacionado.

ARTÍCULO 87: RESOLUCION POR QUIEBRA, LIQUIDACION O CONCURSO PREVENTIVO: La quiebra, la liquidación sin quiebra o el concurso de acreedores del adjudicatario producirán de pleno derecho la resolución del contrato.

Dentro de un plazo de sesenta (60) días, contados desde la fecha del auto de quiebra, de liquidación sin quiebra, o de declaración de concurso, podrá la Municipalidad aceptar que otra persona propuesta por sus acreedores o alguno de ellos, inscrita en la especialidad correspondiente del Registro de Proveedores, se haga cargo del contrato en iguales condiciones, siempre que tenga suficiente capacidad técnico- financiera para la ejecución del monto total de la obra y haga efectiva iguales garantías que el titular del contrato.

ARTÍCULO 88: RESOLUCION POR INCAPACIDAD O MUERTE: En caso de incapacidad o muerte del adjudicatario, la Municipalidad podrá resolver el contrato si dentro del plazo de noventa (90) días sus herederos o sus representantes legales, según corresponda, no la tomaren a su cargo ofreciendo las mismas garantías que las exigidas por el contrato, siempre que a juicio de la Municipalidad tuvieren o suplieren las condiciones necesarias de capacidad técnico financiera para cumplimiento del mismo. También podrán, dentro de dicho término y en iguales condiciones, proponer a una de las firmas inscritas en la especialidad correspondiente del Registro de Proveedores con la capacidad suficiente para el caso.

El mismo procedimiento podrá observarse cuando, adjudicada la obra, el adjudicatario falleciera o cayera en incapacidad antes de haberse firmado el contrato.

Si el Departamento Ejecutivo dispusiera la resolución por muerte o incapacidad del adjudicatario,

abonará a la sucesión o al curador lo que se adeudare por los trabajos ejecutados y se le permitirá retirar el plantel, útiles y materiales. En este caso se devolverán los depósitos de garantía no afectados o sujetos a condición.

Si conviniera a la Municipalidad el plantel, los útiles y materiales acopiados para la obra, podrá arrendarlos o adquirirlos previa tasación efectuada por tres profesionales de la Comuna.

ARTÍCULO 89: RESOLUCION POR CULPA DEL CONTRATISTA: La Municipalidad tendrá derecho además a resolver el contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando el adjudicatario se haga culpable de fraude o grave negligencia o contravenga las obligaciones y condiciones estipuladas en el contrato;
- b) Cuando el adjudicatario se exceda sin causa justificada del plazo fijado en las bases de licitación, para la iniciación de las obras;
- c) Cuando el adjudicatario no llegare a justificar las demoras en la ejecución de la obra, en caso de que la parte ejecutada no corresponda al tiempo previsto en los planes de trabajos y a juicio de la Secretaria de Gobierno, no pueda terminarse la obra en los plazos estipulados;
- d) Cuando el adjudicatario infrinja las leyes del trabajo en forma reiterada; e) Cuando el total de las multas aplicadas alcance al 15% del monto del contrato. Previamente, en los casos b) y c) deberá intimarse al Adjudicatario por Orden de Servicio, cédula o telegrama colacionado dirigido al domicilio constituido, para que inicie o acelere los trabajos hasta alcanzar el nivel contractual de ejecución en el plazo que a tales efectos se le fije.

Vencido el plazo de intimación, e iniciadas las actuaciones tendientes a la resolución, la Dirección dispondrá por Orden de Servicio la paralización de los trabajos tomando la posesión de la obra, equipos y materiales, debiendo en la disposición respectiva fijar el plazo dentro del cual se formará inventario.

La comuna podrá disponer de los materiales perecederos con cargo de reintegro al crédito del adjudicatario.

ARTÍCULO 90: EFECTOS DE LA RESOLUCION POR CULPA DEL CONTRATISTA: Dispuesta la resolución del contrato por las causales contempladas en el artículo anterior, la misma tendrá las siguientes consecuencias:

El Contratista responderá por los perjuicios que sufra la Municipalidad a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de las obras o por la ejecución de estas por la administración.

La Municipalidad dispondrá, si lo cree conveniente (previa valuación), de los equipos y materiales que se encuentran en obra necesarios para la continuación de la misma.

Los créditos que resulten por los materiales, equipos e implementos que la Municipalidad reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de partes de obras terminadas y obras inconclusas

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

que sean de recibo, quedarán retenidos a la resulta de la liquidación final de los trabajos ejecutados hasta el momento de la rescisión del contrato.

Sin perjuicio de las sanciones dispuestas en estas especificaciones, el adjudicatario incurso en fraude o grave negligencia perderá los depósitos de garantía. Asimismo, se lo eliminará o suspenderá en el Registro de Proveedores de la comuna por el término que se fije y, en su caso, se comunicará al registro de licitadores del Ministerio de Obras Públicas.

Cuando se opere la rescisión por imperio de lo dispuesto en el inciso b) del artículo 90, el adjudicatario perderá el depósito de Garantía de Contrato.

En todos los casos en que la responsabilidad del adjudicatario excediera el monto de los depósitos de garantía podrá hacerse efectiva la misma sobre los equipos, los que se retendrán a este efecto, pudiendo afectarse créditos de la misma empresa con la Municipalidad.

En los casos en que surja responsabilidad técnica, el Departamento Ejecutivo dará traslado del hecho al Colegio de Ingeniería de la Provincia de Buenos Aires.

ARTÍCULO 91: RESOLUCION POR CULPA DE LA MUNICIPALIDAD: El Contratista tendrá derecho a solicitar la resolución del contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando por causas imputables a la Municipalidad se suspenda por más de seis (6) meses la ejecución de las obras;
- b) Cuando el adjudicatario se vea obligado a reducir el ritmo previsto en más de un cincuenta por ciento (50%) durante cuatro (4) meses como consecuencia de la falta de cumplimiento de la Municipalidad en la entrega de la documentación, o elementos a que se hubiere comprometido, según contrato;
- c) Cuando la Municipalidad no efectúe la entrega de terrenos, ni realice el replanteo cuando éste corresponda dentro del plazo fijado en el contrato, más una tolerancia de treinta (30) días, siempre que esta circunstancia impida la iniciación de la obra.

En todos los casos, el adjudicatario intimará previamente a la Municipalidad a normalizar la situación, la que deberá hacerlo en el plazo de sesenta (60) días para los casos de los incisos a) y b) y de quince (15) días para el caso del inciso c). Una vez que se expida la Municipalidad sin normalizar la situación, o transcurridos los plazos establecidos, el adjudicatario tendrá derecho a resolver el contrato, para lo cual se requerirá una nueva comunicación fehaciente por la cual así lo disponga.

ARTÍCULO 92: EFECTOS DE LA RESCISION POR CULPA DE LA MUNICIPALIDAD: Producida la resolución del contrato en virtud de las causales previstas en el artículo anterior, la misma tendrá las siguientes consecuencias:

- Liquidación a favor del adjudicatario del importe de los materiales acopiados y los destinados a obra, en viaje o en elaboración, que sean de recibo.
- Transferencias sin pérdida para el adjudicatario de los contratos celebrados por el mismo para la ejecución de la obra o indemnización.
- Si hubiere trabajos ejecutados, se efectuará la Recepción Provisional, debiendo realizarse la Definitiva una vez vencido el plazo de conservación fijado, cuando esta corresponda.
- Liquidación a favor del adjudicatario de los trabajos realizados a los precios de contrato.
- Liquidación a favor del adjudicatario de los gastos generales comprobados y beneficios correspondientes al monto de obra que ha dejado de ejecutar.
- No se liquidará a favor del adjudicatario suma alguna por otros conceptos que los especificados en este artículo. La Municipalidad en el término de noventa (90) días practicará las liquidaciones a que se refiere este artículo. El transcurso del plazo se suspenderá cuando el adjudicatario no adjuntare los elementos probatorios que obraren en su poder y que le fueran requeridos.

ARTÍCULO 93: RESOLUCION POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: Será asimismo causal de resolución el caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite el cumplimiento del contrato. En este caso se pagará al adjudicatario la obra que hubiera ejecutado conforme a las estipulaciones del contrato y los materiales acopiados que fueran de recibo, a los precios de contrato.

ARTÍCULO 94: HALLAZGOS: De acuerdo a la Ordenanza N° 7772/99, el Representante Técnico de la Empresa Contratista será responsable de informar de hallazgos arqueológicos, paleontológicos o históricos, conforme a los artículos de la Ordenanza precitada. En tal caso, la Empresa adjudicataria de la obra quedará exenta del pago de multas por demoras en la ejecución de la obra. A tal fin, la Inspección de Obra certificará la tarea realizada hasta el momento del hallazgo y consecuentemente se paralizará la misma.

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

FORMULARIO FDCA 01:

Declaraciones Juradas de aceptar jurisdicción y de no estar impedidos de participar:

Quien suscribe,.....,
en representación de
declaro bajo juramento aceptar la jurisdicción y competencia de los Tribunales del
Departamento Judicial de Azul, ante cualquier cuestión judicial que se suscite.

Asimismo, para participar de este proceso licitatorio juro no encontrarme/nos:

- a) Quebrado/s ni concursado/s,
- b) Inhabilitado/s por condena judicial;
- c) Habiendo incumplido contratos suscritos con la Municipalidad de Tandil;
- d) Suspendido/s o inhabilitado/s en el Registro de Proveedores de la Municipalidad;
- e) En estado de inhibición general de Bienes;
- f) Con pedido de Concurso de Acreedores o de Quiebra en trámite;
- g) Desempeñando el carácter de funcionario/s, empleado/s, contratado/s o cualquier otra naturaleza de relación de empleo con el Estado en el orden nacional, provincial o municipal;

Licitación Pública:.....

Fecha:.....

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS:

1. Domicilio legal:

Calle:.....N°.....Piso.....Dpto.....
Localidad:.....
Provincia:.....Código Postal:.....

2. Domicilio especial en el Partido de Tandil:

Calle:.....N°.....Piso.....Dpto.....

3. Domicilio electrónico (e-mail):.....

Se tomarán como válidos los domicilios denunciados en la presente a los efectos de cursar todas las notificaciones pertinentes posteriores a la celebración del acto de apertura del proceso licitatorio de referencia.

El oferente se compromete a comunicar fehacientemente cualquier modificación que se suscite en el transcurso del proceso. De lo contrario, no podrá alegar ni efectuar reclamo alguno por no haberse anoticiado oportunamente.

Licitación Pública:.....

Fecha:.....

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”**

CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA OBLIGATORIA:

En el día.....del mes dede 2026, se ha presentado la Empresa
....., en el predio de la **Escuela**
E.S.T. n° 4 de Gardey sita en Av. n°13, realizando la visita de obra, que le ha permitido conocer
las características del lugar, de la obra propiamente dicha, lugar de ubicación y vista general, a fin
de organizar la ejecución de las tareas inherentes a la realización de la misma.

Licitación:.....

.....
Firma y aclaración oferente

.....
Firma Responsable Municipalidad

PLANILLA DE PROPUESTA
OFERTA BÁSICA OBLIGATORIA

El que suscribe con domicilio legal en la calle
..... Nº de esta ciudad, atento a lo dispuesto en
el Código de Obras Públicas, habiendo examinado los Planos y el Pliego de Bases y Condiciones
de la **Licitación Pública 13-01-26: "OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y
VEREDAS E.S.T Nº4 DE GARDEY"** partido de Tandil, cuyo presupuesto oficial asciende a la
suma de pesos **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES
MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 64/100 (\$144.153.951,⁶⁴)** y habiendo recogido en
el terreno los datos necesarios, se compromete a efectuar de conformidad a los lineamientos de
la Memoria Descriptiva y demás especificaciones técnicas del Pliego, los trabajos allí detallados,
por la suma de
pesos.....
..... (\$.....
..)

Acompaña comprobante de garantía de oferta por el importe de pesos _____
_____. (\$.....).

Declaro que para cualquier cuestión judicial que se suscite, se acepta la jurisdicción de la Justicia
Ordinaria del Departamento Judicial de Azul de la Provincia de Buenos Aires.

PLAZO DE ENTREGA: 90 días corridos

Tandil de de 2026.

LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO – OFERTA BÁSICA OBLIGATORIA:

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL		MES BASE:
DISTRITO TANDIL (20)	ESTABLECIMIENTO E.S.T. N°4 - GARDEY	

TIPO DE OBRA FINALIZACION DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS	FECHA COMPUTO
---	---------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$		0,41 %
1.2		Cartel de obra	m2	3,00	\$	\$		0,27%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	2,00	\$	\$		0,14%

2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en mismo terreno)				\$		0,93 %
	2	Desmonte mecánico	m3	30,00	\$	\$		0,93%

3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$		2,00 %
---	--	------------------------------	--	--	--	----	--	--------

3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	19	Encadenados y dinteles	m3	0,50	\$	\$		0,44%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	11	Perfil Normal Doble T N° 16	ml	6,00	\$	\$		1,56%

4		ALBAÑILERIA				\$		7,60 %
---	--	--------------------	--	--	--	----	--	--------

4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	6,00	\$	\$		0,29%
4.4		REVOQUES						
	6	Fino al fieltro interior	m2	38,00	\$	\$		0,72%
	7	Fino al fieltro exterior	m2	152,00	\$	\$		3,03%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	4,00	\$	\$		0,18%

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	4,00	\$	\$		0,19%
	10	Tabiques divisorios para baños comerciales de melamina blanca y terminaciones con cantos de aluminio	m2	22,00	\$	\$		3,19%
5		REVESTIMIENTOS					\$	5,94%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	150,00	\$	\$		5,94%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$	16,15%
6.1		INTERIORES						
	12	Piso de Goma ranurado esp: 3 mm	m2	5,00	\$	\$		0,22%
	17	Porcelanato pulido incluido carpeta	m2	59,00	\$	\$		8,95%
6.2		EXTERIORES						
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecánicamente)	m2	182,00	\$	\$		5,20%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	6	Zócalo porcelanato	ml	75,00	\$	\$		1,78%
7		MARMOLERIA					\$	1,43%
	1	Mesada de granito natural	m2	3,00	\$	\$		0,85%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	7,00	\$	\$		0,29%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	4,60	\$	\$		0,28%
9		CELORRASOS					\$	3,58%
9.2		SUSPENDIDOS						
	6	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	59,00	\$	\$		3,58%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$	5,41%
10.3		CARPINTERIA DE PVC						
		PUERTAS Marco y hoja PVC						
	1	Tipo PP puerta ciega	m2	10,00	\$	\$		4,42%
		VENTANAS Marco y hoja PVC						
	4	Tipo VP 2 hojas de abrir/corredizas	m2	2,00	\$	\$		0,78%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	5,00	\$	\$		0,20%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	8,86%

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
 E.S.T N°4 DE GARDEY”**

11.3	BAJA TENSION						
2	Tablero Metálico 20 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$	\$		0,23%
16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	n°	2,00	\$	\$		0,30%
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	1,00	\$	\$		0,14%
49	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 6 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	20,00	\$	\$		0,62%
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluyen línea de alimentación)	n°	11,00	\$	\$		1,93%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	4,00	\$	\$		0,56%
67	Puesta a tierra completa	n°	1,00	\$	\$		0,47%
11.5	ARTEFACTOS						
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	10,00	\$	\$		2,27%
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	1,00	\$	\$		0,27%
39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	2,00	\$	\$		0,34%
42	Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño. Tipo EB	n°	7,00	\$	\$		1,58%
44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	1,00	\$	\$		0,14%

12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	34,01 %
12.1	DESAGÜES CLOCALES						
1	Pozo absorbente 13 m3	n°	1,00	\$	\$		4,33%
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00	\$	\$		0,90%
20	Cañería cloacal PVC p/boca	n°	18,00	\$	\$		4,61%
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
1	Extensión de red agua corriente	gl	1,00	\$	\$		0,00%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	\$		0,45%
7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	n°	29,00	\$	\$		6,69%
12.3	ARTEFACTOS						
2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°	5,00	\$	\$		2,39%
3	Bacha A° I° Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	5,00	\$	\$		1,41%
4	Mingitorio oval - A4	n°	3,00	\$	\$		0,73%
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	0,00	\$	\$		0,00%

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	n°	1,00	\$	\$		0,73%
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	n°	0,00	\$	\$		0,00%
	GRIFERIAS						
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	n°	3,00	\$	\$		0,95%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° I° de embutir c/ cerradura - G4	n°	2,00	\$	\$		0,20%
33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	n°	4,00	\$	\$		1,23%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	n°	1,00	\$	\$		0,33%
38	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art. 103/15 - G11	n°	4,00	\$	\$		1,19%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES						
1.1	Colector pluvial de H° A° con rejilla de malla electrogalvanizada 250 30-12 (ancho 21 cm)	ml	8,00	\$	\$		1,55%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	140,00	\$	\$		4,82%
4.1	BDA 0,50 x 0,50	u	8,00	\$	\$		0,91%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA						
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	n°	1,00	\$	\$		0,60%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	7,09 %
13.1	TRAMITACIONES						
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$	\$		0,70%
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	\$		0,36%
13.3	CAÑERIA DE GAS						
39	Cañería epoxi por boca	n°	4,00	\$	\$		1,91%
13.5	ARTEFACTOS						
	Calefactores tiro balanceado						
1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	n°	3,00	\$	\$		2,80%
1.5	Protector metálico p/ hongo de ventilación	n°	3,00	\$	\$		0,14%
	Equipamiento de cocina						
2.16	Calefón 20 Lts 22000 Kcal/h	n°	1,00	\$	\$		0,90%
13.6	VARIOS						
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	6,00	\$	\$		0,13%
2	Colocación de artefactos	n°	4,00	\$	\$		0,16%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD					\$	0,33 %

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
 E.S.T N°4 DE GARDEY”**

16.1		CONTRA INCENDIO						
	9	Extintor ABC 5 kg	n°	1,00	\$	\$		0,18%
	13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	n°	1,00	\$	\$		0,15%
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS				\$		1,43%
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	5,00	\$	\$		0,78%
	4	Espejos 6mm	m2	5,00	\$	\$		0,65%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$		4,26%
	1	Muros interiores con Látex	m2	40,00	\$	\$		0,62%
	2	Muros exteriores con Látex	m2	152,00	\$	\$		2,66%
	3	Cielorrasos con Látex	m2	59,00	\$	\$		0,99%
19		SEÑALETICA				\$		0,05%
19.1		SEÑALIZACION						
	2	Placa identificación local	u	3,00	\$	\$		0,05%
21		LIMPIEZA DE OBRA				\$		0,52%
	1	Limpieza de obra	m2	100,00	\$	\$		0,52%

Son PESOS
PLAZO DE EJECUCION: 90 días corridos

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

PLANILLA DE PROPUESTA
ALTERNATIVA (OPCIONAL) CON
ANTICIPO FINANCIERO DE HASTA EL 20 %

El que suscribe con domicilio legal en la calle
..... Nº de esta ciudad, atento a lo dispuesto en
el Código de Obras Públicas, habiendo examinado los Planos y el Pliego de Bases y Condiciones
de la obra: **LICITACIÓN PÚBLICA 13-01-26 “Obra: Finalización de vestuarios, pluviales y
veredas E.S.T. nº4 de Gardey”**, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de pesos ciento
cuarenta y cuatro millones ciento cincuenta y tres mil novecientos cincuenta y uno con
64/100 (\$144.153.951,⁶⁴) y habiendo recogido en el terreno los datos necesarios, se compromete
a efectuar de conformidad a los lineamientos de la Memoria Descriptiva y demás especificaciones
técnicas del Pliego, los trabajos allí detallados, por la suma de
pesos.....

(\$.....) solicitando un ANTICIPO FINANCIERO DE UN HASTA
VEINTE POR CIENTO
(20%).....equivalente a
PESOS.....

.....; monto que será respaldado a través
de:....., sujeto a aprobación por parte del
Municipio.

PLAZO DE ENTREGA: 90 días corridos

Tandil..... de..... de 2026

LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
E.S.T N°4 DE GARDEY”

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - OFERTA ALTERNATIVA (OPCIONAL) CON

ANTICIPO DE HASTA EL 20%:

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL		MES BASE:
DISTRITO TANDIL (20)	ESTABLECIMIENTO E.S.T. N°4 - GARDEY	

TIPO DE OBRA FINALIZACION DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS	FECHA COMPUTO
--	----------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$		0,41 %
1.2		Cartel de obra	m2	3,00	\$	\$		0,27%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	2,00	\$	\$		0,14%

2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en mismo terreno)				\$		0,93 %
	2	Desmonte mecánico	m3	30,00	\$	\$		0,93%

3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$		2,00 %
----------	--	------------------------------	--	--	--	----	--	---------------

3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	19	Encadenados y dinteles	m3	0,50	\$	\$		0,44%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	11	Perfil Normal Doble T N° 16	ml	6,00	\$	\$		1,56%

4		ALBAÑILERIA				\$		7,60 %
----------	--	--------------------	--	--	--	----	--	---------------

4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	6,00	\$	\$		0,29%
4.4		REVOQUES						
	6	Fino al fieltro interior	m2	38,00	\$	\$		0,72%

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

	7	Fino al fieltro exterior	m2	152,00	\$	\$		3,03%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	4,00	\$	\$		0,18%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	4,00	\$	\$		0,19%
	10	Tabiques divisorios para baños comerciales de melamina blanca y terminaciones con cantos de aluminio	m2	22,00	\$	\$		3,19%
5		REVESTIMIENTOS					\$	5,94%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	150,00	\$	\$		5,94%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$	16,15%
6.1		INTERIORES						
	12	Piso de Goma ranurado esp: 3 mm	m2	5,00	\$	\$		0,22%
	17	Porcelanato pulido incluido carpeta	m2	59,00	\$	\$		8,95%
6.2		EXTERIORES						
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecánicamente)	m2	182,00	\$	\$		5,20%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	6	Zócalo porcelanato	ml	75,00	\$	\$		1,78%
7		MARMOLERIA					\$	1,43%
	1	Mesada de granito natural	m2	3,00	\$	\$		0,85%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	7,00	\$	\$		0,29%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	4,60	\$	\$		0,28%
9		CIELORRASOS					\$	3,58%
9.2		SUSPENDIDOS						
	6	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	59,00	\$	\$		3,58%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$	5,41%
10.3		CARPINTERIA DE PVC						
		PUERTAS Marco y hoja PVC						
	1	Tipo PP puerta ciega	m2	10,00	\$	\$		4,42%
		VENTANAS Marco y hoja PVC						
	4	Tipo VP 2 hojas de abrir/corredizas	m2	2,00	\$	\$		0,78%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	5,00	\$	\$		0,20%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos)					\$	8,86%

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
 E.S.T N°4 DE GARDEY”**

		incluyen colocación)						%
11.3		BAJA TENSION						
	2	Tablero Metálico 20 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$	\$		0,23%
	16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	n°	2,00	\$	\$		0,30%
	24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	1,00	\$	\$		0,14%
	49	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 6 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	20,00	\$	\$		0,62%
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluyen línea de alimentación)	n°	11,00	\$	\$		1,93%
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	4,00	\$	\$		0,56%
	67	Puesta a tierra completa	n°	1,00	\$	\$		0,47%
11.5		ARTEFACTOS						
	25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	10,00	\$	\$		2,27%
	30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	1,00	\$	\$		0,27%
	39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	2,00	\$	\$		0,34%
	42	Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño. Tipo EB	n°	7,00	\$	\$		1,58%
	44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	1,00	\$	\$		0,14%

12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$		34,01 %
12.1		DESAGÜES CLOACALES						
	1	Pozo absorbente 13 m3	n°	1,00	\$	\$		4,33%
	10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00	\$	\$		0,90%
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	n°	18,00	\$	\$		4,61%
12.2		AGUA FRIA Y CALIENTE						
	1	Extensión de red agua corriente	gl	1,00	\$	\$		0,00%
	6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	\$		0,45%
	7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	n°	29,00	\$	\$		6,69%
12.3		ARTEFACTOS						
	2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°	5,00	\$	\$		2,39%
	3	Bacha A° I° Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	5,00	\$	\$		1,41%
	4	Mingitorio oval - A4	n°	3,00	\$	\$		0,73%

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	0,00	\$	\$		0,00%
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	n°	1,00	\$	\$		0,73%
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	n°	0,00	\$	\$		0,00%
	GRIFERIAS						
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	n°	3,00	\$	\$		0,95%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° l° de embutir c/ cerradura - G4	n°	2,00	\$	\$		0,20%
33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	n°	4,00	\$	\$		1,23%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	n°	1,00	\$	\$		0,33%
38	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art. 103/15 - G11	n°	4,00	\$	\$		1,19%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES						
1.1	Colector pluvial de H° A° con rejilla de malla electrogalvanizada 250 30-12 (ancho 21 cm)	ml	8,00	\$	\$		1,55%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	140,00	\$	\$		4,82%
4.1	BDA 0,50 x 0,50	u	8,00	\$	\$		0,91%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA						
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	n°	1,00	\$	\$		0,60%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$		7,09%
13.1	TRAMITACIONES						
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$	\$		0,70%
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	\$		0,36%
13.3	CAÑERIA DE GAS						
39	Cañería epoxi por boca	n°	4,00	\$	\$		1,91%
13.5	ARTEFACTOS						
	Calefactores tiro balanceado						
1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	n°	3,00	\$	\$		2,80%
1.5	Protector metálico p/ hongo de ventilación	n°	3,00	\$	\$		0,14%
	Equipamiento de cocina						
2.16	Calefón 20 Lts 22000 Kcal/h	n°	1,00	\$	\$		0,90%
13.6	VARIOS						
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	6,00	\$	\$		0,13%
2	Colocación de artefactos	n°	4,00	\$	\$		0,16%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD				\$		0,33%

**LICITACION PÚBLICA 13-01-26 “OBRA: FINALIZACIÓN DE VESTUARIOS, PLUVIALES Y VEREDAS
 E.S.T N°4 DE GARDEY”**

								%
16.1		CONTRA INCENDIO						
	9	Extintor ABC 5 kg	n°	1,00	\$	\$		0,18%
	13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	n°	1,00	\$	\$		0,15%
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS				\$		1,43%
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	5,00	\$	\$		0,78%
	4	Espejos 6mm	m2	5,00	\$	\$		0,65%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$		4,26%
	1	Muros interiores con Látex	m2	40,00	\$	\$		0,62%
	2	Muros exteriores con Látex	m2	152,00	\$	\$		2,66%
	3	Cielorrasos con Látex	m2	59,00	\$	\$		0,99%
19		SEÑALETICA				\$		0,05%
19.1		SEÑALIZACION						
	2	Placa identificación local	u	3,00	\$	\$		0,05%
21		LIMPIEZA DE OBRA				\$		0,52%
	1	Limpieza de obra	m2	100,00	\$	\$		0,52%

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION: 90 días corridos

Anexo n°1:

- **PLANOS:** Agregados como ARCHIVO ADJUNTO a este pliego (ver “clip”).

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO



Municipalidad de Tandil

*2026 - Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia.
A 50 años de la última Dictadura Cívico Militar*

•
•

**Pliego Importado
Hoja Adicional de Firmas**

Número:

Referencia: Pliego LPÚB 13-01-26 Obra: Finalización de vestuarios, pluviales y veredas
EST 4 Gardey (ver archivo embebido con los Planos y archivo de trabajo con los digitales)
EX-2026-00159846- -MUNITAN-DCS#SEA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 59 pagina/s.